|  |
| --- |
| ***UMOWA nr……………………..***  ***UCZESTNICTWA W PROJEKCIE PN.*** „***WspARCIE rozwoju OZE na terenie ROF – projekt parasolowy”*** |

Zawarta w dniu ………………….. w …………………….. pomiędzy Gminą ………………………………z siedzibą   
w ……………………………….., przy ul. …………………………, ………………………………………………, NIP:…………………………. reprezentowaną przez: ………………………………………………………….. przy kontrasygnacie …………………………………………………… zwaną dalej „Gminą”,

a

1 …………………………………………………..……… legitymujący się dokumentem tożsamości ………………………………………………. Nr …………………….. …………………………………………… wydanym przez ………………………………………………………………………… , PESEL……………………,

2 …………………………………………………..……… legitymujący się dokumentem tożsamości ………………………………………………. Nr …………………….. …………………………………………… wydanym przez ………………………………………………………………………… , PESEL……………………,

zamieszkałym/i pod adresem ……………………...………………………………………………………. zwanym/i dalej „Mieszkańcem”, o następującej treści:

**§ 1.**

**Definicje**

Ilekroć w Umowie jest mowa o:

1. **Projekcie** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie pn. *Wsparcie rozwoju OZE na terenie ROF-projekt parasolowy* w ramach Osi Priorytetowej III Czysta energia; PI 4a Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych; Działanie 3.4 Rozwój OZE Zintegrowane Inwestycje Terytorialne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego (RPO WP) na lata 2014-2020 w formule Zintegrowane Inwestycje Terytorialne (ZIT) w ramach trybu pozakonkursowego, będące przedmiotem Wniosku o dofinansowanie i stanowiące wspólne przedsięwzięcie stron niniejszej Umowy partnerskiej;
2. **Nieruchomości** – należy przez to rozumieć części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
3. **Okresie trwałości Projektu** – to czas, podczas którego Beneficjent końcowy Projektu jest zobowiązany do utrzymania instalacji fotowoltaicznej wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca lokalizacji instalacji i jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Stowarzyszenie ROF. Mieszkaniec zostanie poinformowany o dacie zakończenia okresu trwałości Projektu (przewidywany termin I kw. 2025);
4. **Mieszkańcu -** (zamiennie: Beneficjent końcowy Projektu) - wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem/ współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na terenie gminy członka Stowarzyszenia ROF, na której zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna;
5. **Liderze Projektu –** Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego.

**§ 2.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z dostawą, montażem, uruchomieniem i konfiguracją instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kW na nieruchomości Mieszkańca z przeznaczeniem na potrzeby gospodarstwa domowego, realizowanych w ramach Projektu *”Wsparcie rozwoju OZE na terenie ROF – projekt parasolowy”*.
2. Mieszkaniec oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr ……………….…, w miejscowości………………………………, a powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego, którego dotyczy montaż instalacji fotowoltaicznej wynosi……………m2 (*powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych liczona zgodnie z definicją powierzchni użytkowej na potrzeby podatku od nieruchomości zawartej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych*).
3. Gmina zobowiązuje się do dostawy, montażu, uruchomienia i konfiguracji na nieruchomości,   
   o której mowa w § 1 pkt 2 instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kW .
4. Montaż instalacji fotowoltaicznej finansowany jest w ramach działania 3.4. Rozwój OZE – Zintegrowane Inwestycje Terytorialne, Oś priorytetowa III. Czysta energia, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014-2020.
5. Wszelki inne koszty nie objęte zakresem niniejszej umowy (np. remont pokrycia dachowego, przebudowę instalacji elektrycznej itp.) Mieszkaniec będzie pokrywał z własnych środków.

**§ 3.**

**Użyczenie nieruchomości**

1. Mieszkaniec oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem / użytkownikiem wieczystym   
   i posiada prawo do dysponowania nieruchomością, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka   
   o nr ewidencyjnym znajdującą się w miejscowości: ………………………………..………………… zabudowaną budynkiem mieszkalnym/niemieszkalnym/ nowobudowanym/ oznaczonym numerem porządkowym …………………..……. i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania ww. nieruchomością:  
    ……………………………………
2. Nieruchomość położona jest na obszarze Gminy ……………………., członka Stowarzyszenia Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego.
3. Mieszkaniec oświadcza, że posiada uregulowany stan prawny nieruchomości oraz że stroną umowy z dostawcą energii jest członek gospodarstwa domowego.
4. Mieszkaniec użycza i oddaje, a Gmina przyjmuje do bezpłatnego używania część nieruchomości,   
   o której mowa w ust. 1 z przeznaczeniem na realizację Projektu, o którym mowa w § 1 umowy.
5. Mieszkaniec wyraża zgodę na udostępnienie do używania Gminie (lub osobom przez nią wskazanym) nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w celu przeprowadzenia kontroli, weryfikacji, przeglądów, serwisu, napraw, monitoringu oraz wszelkich niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji.
6. Mieszkaniec w czasie trwania niniejszej umowy zapewni Gminie lub osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń.
7. Mieszkaniec zapewni ciągłość pracy instalacji fotowoltaicznej, co zagwarantuje osiągnięcie deklarowanych wskaźników minimum w okresie trwałości Projektu.
8. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu podpisania umowy pomiędzy Gminą a Wykonawcą instalacji wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Stan przedmiotu użyczenia zostanie potwierdzony protokołem przekazania spisanym pomiędzy Mieszkańcem, a Gminą przy kontrasygnacie Wykonawcy instalacji fotowoltaicznej bezpośrednio przed jej montażem. Mieszkaniec oświadcza że zapewni instalacji fotowoltaicznej niezbędne warunki do prawidłowego funkcjonowania zgodnie z jej przeznaczeniem oraz wytycznymi zamieszczonymi w instrukcji obsługi, dokumentacji technicznej.

**§ 4.**

**Określenie warunków organizacyjnych**

1. Gmina zabezpieczy realizację celu Projektu, tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę instalacji fotowoltaicznych, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Gmina zobowiązuje się do realizacji celu Projektu zgodnie z wymaganiami i zaleceniami producentów urządzeń, materiałów i elementów oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Gmina zobowiązuje się do przeszkolenia Mieszkańca w zakresie zasad użytkowania, obsługi   
   i eksploatacji. Szkolenie zostanie potwierdzone oświadczeniem podpisanym przez osobę przeszkoloną które będzie załącznikiem do karty gwarancyjnej.
4. Beneficjent końcowy Projektu oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2, przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 1 pkt 1, wyraża zgodę na: zamontowanie instalacji fotowoltaicznej oraz na przeprowadzenie przez Wykonawcę wybranego przez Gminę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkich niezbędnych prac instalacyjnych i adaptacyjnych, w celu montażu tychże urządzeń.
5. Szczegółowe miejsce lokalizacji modułów fotowoltaicznych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie audytem przed montażowym, uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.

**§ 5.**

**Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. Po zakończeniu prac montażowych, uruchomieniu i konfiguracji instalacji fotowoltaicznej, wszystkie elementy wchodzące w jej skład (moduły fotowoltaiczne, falownik, konstrukcja montażowa, okablowanie po stronie AC oraz DC, rozdzielnica z zabezpieczeniami i inne niewymienione), pozostają własnością Gminy przez cały okres trwałości Projektu.
2. Po upływie okresu trwałości całość zestawu instalacji fotowoltaicznej zostanie bezpłatnie przekazana na własność Mieszkańca.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji instalacji fotowoltaicznej oraz do stosowania się do zapisów instrukcji obsługi urządzenia i zapewnienie jej właściwych warunków funkcjonowania.
4. Mieszkaniec zobowiązuje się do utrzymania instalacji fotowoltaicznej w stanie nie pogorszonym przez cały okres trwałości Projektu. O zakończeniu okresu trwałości Projektu Mieszkaniec zostanie poinformowany przez Gminę.
5. Mieszkaniec oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej, przez cały okres trwałości Projektu.
6. Mieszkaniec nie może podejmować czynności mogących modyfikować, przeprojektowywać przebudowywać, przerabiać lub dokonywać zmian konstrukcyjnych zamontowanych urządzeń,   
   w tym łączenie z innymi, pod karą z innymi modyfikować, przeprojektowywać, przebudowywać, przerabiać lub dokonywać zmian konstrukcyjnych zamontowanych urządzeń pod karą umowną w wysokości równej wartości początkowej instalacji.
7. Mieszkaniec zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt niezbędnych (wymaganych do prawidłowego funkcjonowania) napraw, przeglądów i prac konserwatorskich instalacji fotowoltaicznej zgodnie z instrukcją użytkowania instalacji przekazaną przez jej wykonawcę, ponad te które będą wykonywane przez wykonawcę w okresie trwałości Projektu.

**§ 6.**

**Określenie warunków finansowych**

1. Mieszkaniec zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości co najmniej[[1]](#footnote-2) 15% kosztów kwalifikowanych, które obejmują m. in. dostawę, montaż materiałów i urządzeń instalacji, odbiór techniczny i uruchomienie instalacji oraz 100% wszelkich kosztów niekwalifikowanych   
   (w tym podatek VAT od całej wartości instalacji oraz koszty ubezpieczenia instalacji w okresie trwałości Projektu), które mogą wystąpić w trakcie montażu i później (np. koszty modernizacji instalacji elektrycznej lub też inne niestandardowe rozwiązania proponowane przez Mieszkańca do przedmiotowej inwestycji).
2. Wysokość wpłaty Mieszkańca zostanie określona na podstawie wartości kosztorysowej przedmiotowej inwestycji **po wyłonieniu przez Gminę wykonawcy instalacji w drodze postępowania przetargowego.**
3. Wpłata, o której mowa w ust.2 winna być dokonana w jednej racie w terminie określonym poniżej.
4. Warunkiem koniecznym uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie *„Wsparcie rozwoju OZE na terenie ROF – projekt parasolowy”* i wykonania zobowiązań Gminy wynikających z niniejszej umowy jest wpłata przez Mieszkańca na rzecz Gminy kwoty określonej w wezwaniu wraz z wyznaczonym terminem wpłaty.
5. Wkład własny Mieszkaniec zobowiązany jest uiścić w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania, na konto Gminy podane w wezwaniu, tytułem „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej” z podaniem nazwy Mieszkańca zgodnie z danymi zawartymi w Umowie
6. Nie dokonanie przez Mieszkańca wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust.4 jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie i może skutkować obciążeniem Właściciela karą umowną w wysokości kosztów przygotowawczych poniesionych w ramach przedmiotowej umowy   
   w zakresie jego nieruchomości w wysokości 5 000,00 zł.
7. Zwolnienie z obciążenia Mieszkańca karą wskazaną w ust. 6 może nastąpić tylko w przypadku gdy na jego miejsce przystąpi inny Mieszkaniec z listy rezerwowej.
8. W związku z faktem, że wsparcie udzielane jest w formie pomocy de minimis Mieszkaniec oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy spełnia warunki udzielenia mu takiej pomocy[[2]](#footnote-3).

**§ 7.**

**Czas trwania**

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu *„Wsparcie rozwoju OZE na terenie ROF – projekt parasolowy”*, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi zgodnie z umową o dofinansowanie przedsięwzięcia według harmonogramu prac, natomiast zakończenie montażu instalacji przewiduje się do 18 listopada 2019 roku. Zakończenie Projektu nastąpi po upływie okresu trwałości.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a) gdy nie dojdzie do zrealizowania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Wsparcie rozwoju OZE na terenie ROF – projekt parasolowy”,

b) nie dokonania wpłaty przez Mieszkańca w terminie i wysokości określonej w § 6 ust. 3 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 7,

c) jeśli z przyczyn technicznych, niezależnych od Stron, wykonanie obowiązków przewidzianych   
w § 5 okaże się niemożliwe (np. brak możliwości technicznych montażu instalacji fotowoltaicznej po stronie sieci energetycznej); w takim przypadku zapisy ust. 3 nie będą miały zastosowania.

1. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z winy Mieszkańca, Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości wartości początkowej instalacji pomniejszoną o wniesiony wkład własny, o którym mowa w § 6 ust. 1. Zwrot nastąpi na rachunek bankowy Gminy w terminie 30 dni od dnia wezwania Mieszkańca do zapłaty.
2. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie także w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Mieszkańca jako strony niniejszej umowy.

**§ 8.**

**Ustalenia końcowe**

1. Planowany termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi do 6 grudnia 2019 roku i jest zależny od harmonogramu ustalonego z Wykonawcą. Termin ten z uwagi na nieprzewidziane okoliczności może ulec zmianie, z tego tytułu Mieszkaniec nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Mieszkaniec oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r., poz. 922) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy i Lidera Projektu.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Integralną część umowy stanowi Regulamin naboru wniosków mieszkańców w ramach projektu pn. „WSPARCIE ROZWOJU OZE NA TERENIE ROF – PROJEKT PARASOLOWY”
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Mieszkaniec: Gmina:

…………………………………………… …………………………………………….

1. Ostateczna wysokość dofinansowania nie będzie niższa niż 80%, a co się z tym wiąże wkład Mieszkańca będzie nie większy niż około 20% kosztów kwalifikowanych. [↑](#footnote-ref-2)
2. Na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 marca 2015r.   
   w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014–2020 [↑](#footnote-ref-3)