

Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA nr (projekt)

zawarta w dniu w Rzeszowie (dalej **Umowa**) w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu pod nr,

pomiędzy:

Stowarzyszeniem Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego z siedzibą w Rzeszowie, Rynek 5, 35-064 Rzeszów, reprezentowanym przez, zwanym dalej **Stowarzyszeniem ROF**,

Gminą Boguchwała z siedzibą w Boguchwale, ul., NIP, reprezentowaną przez:,

Gminą Chmielnik z siedzibą w Chmielniku, ul., NIP, reprezentowaną przez:,

Gminą Czarna z siedzibą w Czarnej, ul., NIP, reprezentowaną przez:,

Gminą Czudec z siedzibą w Czudcu, ul., NIP, reprezentowaną przez:,

Gminą Głogów Małopolski z siedzibą w Głogowie Małopolskim, ul., NIP, reprezentowaną przez:,

Gminą Krasne z siedzibą w Krasnem, ul., NIP, reprezentowaną przez:,

Gminą Lubenia z siedzibą w Lubeni, ul., NIP, reprezentowaną przez:,

Gminą Miastem Łańcut z siedzibą w Łańcucie, ul., NIP, reprezentowaną przez:,

Gminą Łańcut z siedzibą w Łańcucie, ul., NIP, reprezentowaną przez:
.....,

Gminą Miasto Rzeszów z siedzibą w Rzeszowie, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 8130008613,
reprezentowaną przez:,

Gminą Świlcza z siedzibą w Świlczy, ul., NIP, reprezentowaną przez:
.....,

Gminą Trzebownisko z siedzibą w Trzebownisku, ul., NIP, reprezentowaną przez:
.....,

Gminą Tyczyn z siedzibą w Tyczynie, ul., NIP, reprezentowaną przez:
.....,

zwanymi dalej **Gminami**, a łącznie ze Stowarzyszeniem ROF **Zamawiającym**,

a, z siedzibą w

NIP: KRS:,

reprezentowaną (-ym) przez:

zwaną(-nym) dalej **Wykonawcą**,

§ 1

Definicje oraz stosowane terminy i skróty

O ile treść Umowy nie stanowi inaczej, poniższe terminy lub zwroty oraz skróty użyte w Umowie mają następujące znaczenie

- 1) Projekt – projekt pn. „*Wsparcie rozwoju OZE na terenie ROF – projekt parasolowy*”, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 (Działanie 3.4 ROZWÓJ OZE – ZINTEGROWANE INWESTYCJE TERYTORIALNE - Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych),
- 2) Personel – pracownicy i inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się w wykonywaniu Umowy, podwykonawcy, którym Wykonawca powierza wykonania Umowy,
- 3) OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia
- 4) Prace – usługi, dostawy, roboty budowlane będące przedmiotem Umowy,

- 5) Dokument – każde dowolne opracowanie będące efektem realizacji Umowy, a w szczególności stanowiące koncepcje rozwiązania technicznego lub prawnego, dokumentację techniczną, dokumentację projektową, projekt umowy, wzór opracowania, inne projekty, opinie, analizy, stanowiska, specyfikacje, mapy, rozliczenia, raporty, sprawozdania, inne wymagane Umową, przepisami prawa krajowego i unijnego oraz wytycznymi IZ, oraz Unii Europejskiej (dalej UE) sporządzone lub dostarczone przez Wykonawcę,
- 6) Strona lub strona – jedna z gmin zawierających niniejszą umowę, Stowarzyszenie ROF lub Wykonawca w zależności od kontekstu w jakim określenie zostało użyte,
- 7) Strony lub strony – Zamawiający i Wykonawca łącznie,
- 8) Pzp – należy rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.),
- 9) Dzień roboczy – oznacza każdy dzień od poniedziałku do soboty, który nie jest ustawowo wolny od pracy,
- 10) Użyte w treści OPZ lub Umowy słowa „przygotować, sporządzić, przedstawić” które dotyczą w szczególności dokumentów, należy rozumieć jako przygotowanie i przedstawienie oraz przekazanie Zamawiającemu co najmniej po jednym egzemplarzu dokumentu w formie papierowej (wydruk kolorowy) i elektronicznej w formacie zgodnym z Microsoft Office 2003 (w wersji edytowalnej, w tym z aktywnymi formułami) i dodatkowo w formacie zgodnym z Acrobat Reader chyba że treść OPZ lub Umowy stanowią inaczej.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zamówienia pn. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla Mieszkańców ROF w ramach projektu „Wsparcie rozwoju OZE na terenie ROF – projekt parasolowy”.
2. W ramach przedmiotu Umowy na dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych (dalej również jako dostawa i montaż lub dostawa, chyba że z kontekstu konkretnego zapisu wynika inaczej) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) montażu wraz z dostawą (sprzedażą) instalacji fotowoltaicznych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, w tym do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji (w tym powykonawczej),
 - 2) dostarczenia ubezpieczenia i dokumentów gwarancyjnych na wszystkie, poszczególne instalacje fotowoltaiczne i ich elementy składowe, objęte przedmiotem Umowy,
 - 3) sporządzenia (wykonania) raportu dla Stowarzyszenia ROF,
 - 4) usunięcia wad w funkcjonowaniu instalacji fotowoltaicznych stanowiących przedmiot dostawy objętej postanowieniami Umowy albo wymiany dotkniętej wadą instalacji fotowoltaicznych stanowiącej element dostawy lub poszczególnej części takiej instalacji fotowoltaicznych, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

3. Wykonawca gwarantuje, że instalacje fotowoltaiczne będą fabrycznie nowe, a minimum panele, inwertery i optymalizatory z których zostaną zbudowane będą wyprodukowane nie wcześniej niż w 2017 roku (dotyczy również okresu gwarancji/rękojmi).
4. Zarówno poszczególne instalacje fotowoltaiczne, jak i ich elementy, nie mogą nosić śladów używania lub uszkodzenia.
5. Wykonawca dostarczy zarówno do każdej z instalacji fotowoltaicznych objętej postanowieniami Umowy, jak i ich poszczególnych elementów wydrukowaną kartę gwarancyjną, spełniającą wymagania określone Umową, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego Umowa została zawarta oraz ofertą Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt wszystkich, materiałów, wyposażenia, urządzeń, narzędzi i innych elementów niezbędnych do wykonania wszystkich prac koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym zapewnienia serwisu gwarancyjnego przez cały okres wskazany w złożonej przez siebie ofercie.
7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w szczególności zgodnie z:
 - a) Umową,
 - b) OPZ,
 - c) SIWZ,
 - d) ofertą Wykonawcy.
8. Wszystkie wymienione w ust. 7 niniejszego paragrafu dokumenty należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu prac.
9. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy zgodnie ze sporządzanym przez siebie Harmonogramem rzeczowo-finansowym (obejmującym kolejne miesiące i cały okres realizacji Umowy i zgodnie ze wzorem określonym przez Zamawiającego) i Planem prac (obejmującym każdorazowo dwa następujące po sobie czterotygodniowe okresy obowiązywania Umowy zbiorczo i z podziałem na gminy).
10. Plan prac, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu będzie aktualizowany (dotyczy drugiego z przedstawianych uprzednio do zatwierdzenia czterotygodniowych okresów obowiązywania Umowy, który staje się pierwszym z dwóch kolejnych czterotygodniowych okresów obowiązywania Umowy) i zatwierdzany przez Zamawiającego cyklicznie minimum raz na koniec każdego z następujących po sobie czterotygodniowych okresów obowiązywania Umowy **w terminie do 3 dni roboczych od momentu przekazania. Bez zatwierdzenia Planu prac na kolejny czterotygodniowy okres obowiązywania Umowy przez Zamawiającego - Wykonawca nie może kontynuować rozpoczętych i rozpocząć nowych prac.**
11. Wymagania określone w ust. 10 powyżej mają zastosowanie również w okresie obowiązywania prawa opcji (w tym przypadku Wykonawca przedłoży aktualizację Planu prac i Harmonogramu rzeczowo-finansowego, obejmującą dodatkowe instalacje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia uzyskania od Zamawiającego informacji o skorzystaniu z prawa opcji).

12. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu Plan prac najpóźniej na **4 dni robocze przed końcem** każdego czterotygodniowego okresu obowiązywania Umowy i będzie on obejmował wszystkie prace, które Wykonawca będzie wykonywał w kolejnych dwóch czterotygodniowych okresach następujących po czterotygodniowym okresie w którym został przedłożony Plan prac.
13. Plan prac musi obejmować co najmniej: dokładny adres (podać adres i nr wniosku) **montażu (w tym inwentaryzacji)** poszczególnych instalacji fotowoltaicznych, zakres prac montażowych, dokładną datę **inwentaryzacji**, montażu i zgłoszenia gotowości do odbioru poszczególnych instalacji fotowoltaicznych, skład ekip montażowych z podaniem imion i nazwisk, pełnionych funkcji i nr identyfikatorów (zawierających minimum: imię, nazwisko, pełnioną funkcję, zdjęcie umożliwiające identyfikację osoby, pieczęć Wykonawcy i odręczny podpis osoby uprawnionej do jego reprezentowania; miejsce na pieczęć Zamawiającego odręczny podpis osoby uprawnionej do jego reprezentowania) poszczególnych członków ekip montażowych, ze wskazanie osoby która będzie kierowała pracami.
14. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz pierwszy Plan prac (na pierwsze dwa następujące po sobie czterotygodniowe okresy) Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającego nie później niż do 3 dni od dnia podpisania Umowy.
15. Wraz z Planem prac Wykonawca będzie każdorazowo przedkładał Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy.
16. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu będzie aktualizowany i zatwierdzany przez Zamawiającego cyklicznie minimum raz na koniec każdego z następujących po sobie czterotygodniowych okresów obowiązywania Umowy.
17. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz Plan prac muszą zostać podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
18. **Udostępnienie poszczególnych nieruchomości zostanie potwierdzone protokołem przekazania spisanim pomiędzy właścicielem nieruchomości, a Gminą przy kontrasygnacie Wykonawcy bezpośrednio przed rozpoczęciem prac montażowym.**
19. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wskazaną w ust. 7 niniejszego paragrafu, stanowiącą opis przedmiotu Umowy i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu prac, opisanego w tej dokumentacji.
20. Wykonawca przedmiot umowy przyjmuje bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią prac, zasadami wiedzy i sztuki oraz na ustalonych Umową warunkach. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń objętych ofertą przetargową i niniejszą umową pod warunkiem, że zmiany te będą zgodne z minimalnymi wymaganiami określonymi w OPZ oraz korzystne (obniżenie kosztów zakupu i eksploatacji) dla Zamawiającego i będą wynikały w szczególności z:
 - a) aktualizacji rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny,
 - b) braku dostępności na rynku,
 - c) zmiany obowiązujących przepisów.
21. W zakresie zamówienia podstawowego Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy poprzez zmniejszenie ilości instalacji fotowoltaicznych, których dostawa stanowi przedmiot Umowy, przy czym Zamawiający gwarantuje wykorzystanie dostaw

stanowiących przedmiot Umowy, na poziomie nie niższym niż 90% wielkości przedmiotu umowy/ilości instalacji fotowoltaicznych, których dostawa stanowi przedmiot Umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części Umowy w zmniejszonym zakresie.

§ 3

Prawo opcji

1. Zgodnie z art. 34 ust. 5 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji.
2. Prawem opcji objęta jest możliwość uzupełniającego zwiększenia dostaw instalacji fotowoltaicznych, których dostawa stanowi przedmiot Umowy.
3. Zamawiający zastrzega, iż dostawy objęte prawem opcji mają być realizowane na warunkach określonych dla zamówienia podstawowego.
4. Zakres zamówień, które mogą zostać udzielone w ramach prawa opcji Zamawiający (tu gminy, które z tego prawa będą korzystały) określa na maksymalnym poziomie obejmującym dostawę maksymalnie (łącznie wszystkie gminy) 1000 instalacji fotowoltaicznych, spełniających warunki i parametry określone w dokumentacji o której mowa w § 2 ust. 7.
5. W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie możliwość pełnego albo wyłącznie częściowego wykorzystania zamówień objętych prawem opcji, co każdorazowo zostanie sprecyzowane w oświadczeniu o udzieleniu zamówienia składanym w ramach prawa opcji.
6. Zamawiający wymaga, aby wartość wynagrodzenia jednostkowego przysługującego Wykonawcy z tytułu dostawy (tu i dalej w niniejszym paragrafie - w rozumieniu Pzp i zgodnie z przedmiotem zamówienia) jednej instalacji fotowoltaicznej była jednakowa w odniesieniu do zamówienia podstawowego oraz zamówień udzielanych w ramach prawa opcji.
7. Prawo opcji stanowi uprawnienie Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji Umowy.
8. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu prawa opcji albo skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie, niewykorzystującym maksymalnego poziomu prawa opcji, tj. dostawy 1000 instalacji fotowoltaicznych, Wykonawcy **nie przysługują** żadne roszczenia z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu prawa opcji albo skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie, niewykorzystującym maksymalnego poziomu prawa opcji, tj. dostawy 1000 instalacji fotowoltaicznych.
9. Każdorazowo warunkiem uruchomienia prawa opcji jest oświadczenie woli Zamawiającego (tu oddzielnie przez każdą z gmin korzystających z prawa opcji) zobowiązujące Wykonawcę do wykonania uzupełniającego zamówienia w ramach prawa opcji, z określeniem zakresu - liczby i rodzaju (zgodnie z podziałem w §6 ust. 3) zamawianych instalacji fotowoltaicznych i terminu realizacji zamówienia udzielanego w ramach prawa opcji.
10. Zamawiający jest uprawniony według własnego wyboru do składania oświadczenia w przedmiocie zamówienia udzielanego w ramach prawa opcji kilkakrotnie albo jednokrotnie.

11. Zamawiający najpóźniej w terminie do **30 kwietnia 2019** roku złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie w przedmiocie zamówienia udzielanego w ramach prawa opcji, tj. realizację dostawy 1000 instalacji fotowoltaicznych albo zamówienia obejmującego dostawę mniejszej niż 1000, liczby instalacji fotowoltaicznych, **z zastrzeżeniem ust. 12.**
12. **Po dniu 30 kwietnia 2019 roku, ale nie później niż na miesiąc przed terminem wskazanym w §5, ust.1, pkt.1, lit. e) umowy Zamawiający może złożyć Wykonawcy pisemne oświadczenie w przedmiocie zamówienia udzielanego w ramach prawa opcji, na podstawie którego może udzielić zamówienia obejmującego maksymalnie 5% poziomu prawa opcji, tj. realizację dostawy 1000 instalacji fotowoltaicznych albo zamówienia obejmującego dostawę mniejszej niż 1000, liczby instalacji fotowoltaicznych.**
13. W przypadku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia w ramach prawa opcji nie obejmującego maksymalnego poziomu prawa opcji, przed zakończeniem realizacji prac objętych zamówieniem złożonym w ramach prawa opcji, Zamawiający jest uprawniony do złożenia, kolejnych oświadczeń w przedmiocie dostaw objętych prawem opcji do wyczerpania maksymalnego poziomu określonego dla prawa opcji.
14. Niezłożenie przez Zamawiającego pierwszego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu do dnia **31 grudnia 2018** roku , oznacza rezygnację z udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu dostaw zrealizowanych w ramach zamówienia podstawowego.
15. Bez względu na to, na jakim poziomie zostaną Wykonawcy udzielone zamówienia w ramach prawa opcji, Wykonawcy zawsze przysługiwało będzie wyłącznie wynagrodzenie z tytułu zrealizowanych prac.
16. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na przewidziane niniejszą umową prawo opcji i nie przysuguje mu żadne roszczenie z tytułu nie udzielenia przez Zamawiającego realizacji prac objętych prawem opcji.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Jeżeli realizacja Umowy wymaga działań ze strony Zamawiającego Wykonawca wystąpi pisemnie do Zamawiającego o podjęcie tych działań.
2. Wykonawca ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia instalacji fotowoltaicznych stanowiących przedmiot dostawy objętej postanowieniami Umowy do czasu odbioru końcowego Umowy.
3. Wykonawca dostarczy i dokona montażu instalacji fotowoltaicznych na własny koszt i ryzyko.
4. Wykonawca zabezpiecza instalacje fotowoltaiczne na czas przewozu i ponosi całkowitą odpowiedzialność za ich dostawę do momentu dokonania odbioru **końcowego** przez Zamawiającego.
5. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i właścicielowi nieruchomości udostępniającemu nieruchomość, a także osobom trzecim, które są następstwem działalności własnej i podwykonawców w związku z prowadzonymi pracami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy, w tym za szkody które zostały ujawnione**

lub powstały na skutek niewłaściwego wykonania instalacji fotowoltaicznych w trakcie okresu rękojmi.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu Umowy, zapewnienie warunków BHP i warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-technologiczne stosowane na terenie prowadzenia prac.
7. Strony zgodnie ustalają, że niewywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w Umowie będzie wywoływało skutki wynikające z Umowy i obowiązujących przepisów prawnych.
8. Dostawa i montaż poszczególnych instalacji fotowoltaicznych musi zostać wykonany w terminach wskazanych w Planie prac i każdorazowo musi zostać uzgodniony pisemnie z Zamawiającym.
9. Przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację (w tym wymagane gwarancje), objętą przedmiotem Umowy.
10. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu również wymagane umową polisy ubezpieczeniowe, z dowodami potwierdzającymi ich opłacenie za cały okres wymagany Umową. Polisy zostaną wystawione na każdą z gmin oddzielnie i na instalacje fotowoltaiczne w danej gminie zamontowane.
11. Dokumentacja będzie w języku polskim, a w przypadku dokumentacji w języku obcym – Wykonawca przedstawi tłumaczenie na język polski.
12. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 5.

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu Umowy ustala się następująco:
 - 1) Zamówienie podstawowe:
 - a) do 1 miesiąca od dnia podpisania Umowy Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy opracuje (zgodnie z OPZ) dokumentacje wykonawcze dla minimum 50 instalacji,
 - b) do 2 miesięcy od dnia podpisania Umowy Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy dokona montażu minimum 10 instalacji fotowoltaicznych – decydująca dla oceny dotrzymania terminu będzie data zgłoszenia gotowości do odbioru, pod warunkiem, że podczas procedury odbioru zostanie potwierdzone przez Zamawiającego, że przedmiot odbioru nie ma wad i Zamawiający nie ma zastrzeżeń co do zgłoszonych do odbioru prac, w przeciwnym wypadku decydująca będzie data usunięcia zgłoszonych podczas odbioru wad i zastrzeżeń,
 - c) do dnia 15 października 2018 r. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy dokona montażu minimum 1106 instalacji - we wskazanym terminie Wykonawca musi dostarczyć do Zamawiającego poprawnie wystawione dokumenty płatnicze,

Uwaga: Wykonawca musi uwzględnić określony w OPZ podział na gminy, pod groźbą uznania niespełnienia tego wymagania (podziału na gminy), jako niedotrzymania terminu i naliczenia kary umownej o której mowa w § 15 ust.1 lit. b). Chyba, że dochowanie tego podziału nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (czego dowiedzenie leży po stronie Wykonawcy), co nie zwalnia Wykonawcy z wykonania wyżej określonej ilości instalacji na terenie ROF i we wskazanym terminie.

- d) do dnia 1 lipca 2019 r. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy dokona montażu (potwierzonego odbiorem) minimum 2000 instalacji (liczone łącznie z instalacjami wykonanymi do dnia 15 października 2018 r.),
- e) zakończenie całości prac, stanowiących przedmiot Umowy do dnia 18 listopada 2019 r.,
- f) zakończenie realizacji Umowy do dnia 6 grudnia 2019 r.

2) Zamówienia udzielane w ramach prawa opcji:

- a) zakończenie całości prac, stanowiących przedmiot Umowy maksymalnie do dnia 18 listopada 2019 r., każdorazowo określany przez Zamawiającego w oświadczeniu składanym w przedmiocie skorzystania z prawa opcji.
- b) zakończenie realizacji Umowy maksymalnie do dnia 6 grudnia 2019 r., każdorazowo określany przez Zamawiającego w oświadczeniu składanym w przedmiocie skorzystania z prawa opcji.

2. Za termin zakończenia:

- a) prac częściowych (odbioru częściowe), o których mowa w ust. 1.1) lit. a-d),
- b) całości prac (odbioru końcowy), o którym mowa w ust. 1.1) lit. e) oraz w ust. 1.2) lit. a) niniejszego paragrafu (w przypadku skorzystania z prawa opcji),

uważa się datę ustaloną w protokole odbioru, jako datę zakończenia prac częściowych (odbioru częściowe) i całości prac (odbioru końcowy), stanowiących przedmiot Umowy.

- 3. Za termin zakończenia realizacji Umowy, uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego Umowy potwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy.
- 4. Nie dopuszcza się, bez zgody właściciela nieruchomości (mieszkańca), prowadzenia prac inwentaryzacyjnych i montażowych na obiektach (nieruchomościach mieszkańców) w niedziele i w dni ustawowo wolne od pracy. Odbiory będą dokonywane tylko w dni robocze.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Za przedmiot Umowy (zamówienie podstawowe) określony w § 2 Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie Umowne w wysokości zł brutto (słownie: zł brutto), netto (słownie: zł netto).
2. Strony ustalają, że obowiązującą wynagrodzenie jednostkowe przysługujące Wykonawcy z tytułu dostawy jednej instalacji fotowoltaicznej ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot Umowy i zweryfikował jej kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy przez Wykonawcę oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność. Wykonawca akceptuje, informację, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad dokumentacji, w tym jakiegokolwiek roszczeń o wypłatę jakiegokolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.
3. Wynagrodzenie jednostkowe przysługujące Wykonawcy z tytułu dostawy i montażu pojedynczej instalacji fotowoltaicznej (wg typów określonych w Załączniku nr 3 do Umowy – Kalkulacja cenowa) ustala się na kwoty określone w Załączniku nr 3 do Umowy – Kalkulacja cenowa.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za sporządzenie (wykonanie) raportu dla Stowarzyszenia ROF ustala się na kwotę: zł brutto (słownie: zł brutto) netto (słownie: zł netto).
5. Wynagrodzenie jednostkowe przysługujące Wykonawcy z tytułu dostawy i montażu jednej instalacji fotowoltaicznej oraz sporządzenie (wykonanie) raportu dla Stowarzyszenia ROF, wskazane przez Wykonawcę w Kalkulacji Cenowej (złożonej przed podpisaniem Umowy i sporządzonej zgodnie ze wzorem – Załącznik nr 3 do Umowy) pozostaje niezmiennie w całym okresie obowiązywania Umowy (z zastrzeżeniem §16, ust. 4), w tym również w trakcie obowiązywania prawa opcji i musi być zgodne ze wszystkimi cenami jednostkowymi określonymi w ust. 3 niniejszego paragrafu i nie przekraczać maksymalnego wynagrodzenia Umownego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
7. Wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy będzie przysługiwało wyłącznie z tytułu dostarczonych i zamontowanych i odebranych w danym miesiącu lub dłuższym okresie rozliczeniowym instalacji fotowoltaicznych, a w przypadku odbioru końcowego również za wykonanie raportu dla Stowarzyszenia ROF.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania zamówienia podstawowego będzie każdorazowo stanowiło iloczyn wynagrodzenia jednostkowego i dostarczonych i zamontowanych i odebranych w danym miesiącu lub dłuższym okresie rozliczeniowym instalacji fotowoltaicznych, do osiągnięcia poziomu 80% kwoty Umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

9. Pozostała do zapłaty kwota wynagrodzenia w wysokości 20% Umownego wynagrodzenia brutto (o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu) zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji Umowy.
10. Kwoty określone w ust. 1 i ust. 3 zawierają wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.

§ 7

Rozliczenia

1. Wykonawca będzie prowadził rozliczenia osobno z każdą gminą oraz osobno ze Stowarzyszeniem ROF, będącymi Zamawiającym.
2. Wykonawca każdorazowo wystawi osobną fakturę obejmującą wynagrodzenie przysługujące mu z tytułu dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych wykonanych na terenie danej gminy będącej Zamawiającym, a także za wykonanie opisanego w OPZ raportu dla Stowarzyszenia ROF. Faktury, o których mowa w zdaniu poprzedzającym zostaną wystawione na gminy na terenie których zostały wykonane instalacje fotowoltaiczne, a także na Stowarzyszenie ROF za wykonanie raportu.
3. Płatnikami poszczególnych faktur będzie każdorazowo gmina na terenie której wykonano instalacje fotowoltaiczne, za wykonanie których została wystawiona faktura, a także Stowarzyszenie ROF za wykonanie raportu.
4. Rozliczanie przedmiotu Umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi i końcowymi.
5. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
6. Podstawą wystawienia faktur (częściowych i końcowych) będą protokoły odbioru (częściowe i końcowe).
7. Faktury częściowe regulowane będą w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej pod względem merytorycznym i formalnym faktury.
8. Faktury za prace stanowiące przedmiot Umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego..
10. Suma zobowiązań Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w podziale na gminy i Stowarzyszenie ROF i na lata nie przekroczy kwot określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
11. Wysokość zobowiązań w poszczególnych latach, określona w Załączniku nr 1 do Umowy, może zostać zmieniona, przy uwzględnieniu przesłanek określonych w § 16 bez zmiany całkowitej kwoty wynagrodzenia wynikającej z § 6 ust. 1.

§ 8

Personel Wykonawcy

1. Nadzór nad pracami przewidzianymi Umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będą pisemnie wskazane przez Zamawiającego osoby.
2. Istnieje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, o czym Wykonawca będzie każdorazowo niezwłocznie informowany.

3. Kierownikiem kontraktu z ramienia Wykonawcy będzie:.....,
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany Kierownika kontraktu, wyłącznie na warunkach przewidzianych w Umowie i za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Wykaz pozostałych osób, stanowiących Personel Wykonawcy, zawiera Załącznik nr 2 do Umowy.
6. Wykonawca niezwłocznie z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 i ust. 5 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany Kierownika kontraktu i pozostałego Personelu Wykonawcy, nowa osoba musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu i pozostałego Personelu Wykonawcy jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby lub osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić część prac stanowiących przedmiot Umowy do wykonania podwykonawcom. Wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
2. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
 - a) zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części prac stanowiących przedmiot Umowy, do realizacji podwykonawcy,
 - b) nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, stanowiące przedmiot Umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący Umowę i zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią **roboty budowlane, usługi**, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza **pisemne zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane usługi** w przypadkach wskazanych w art. 143b ust. 3Pzp.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w art. 143b ust. 3 ustawy Pzp. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
11. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości prac stanowiących przedmiot Umowy lub zakończenia realizacji Umowy.
12. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Realizacja przedmiotu Umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
14. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić

bezwzględne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.

15. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją Umowy.
16. W przypadku wykonania części przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed odbiorem końcowym Umowy, jednak nie później niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Umowy, przedstawi Zamawiającemu:
 - a) dokument podpisany również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców,
 - b) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności,
 - c) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy, jeżeli dotyczy dalszego podwykonawcy wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
17. W przypadku nie dostarczenia przed odbiorem końcowym Umowy przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom do momentu złożenia wymaganych dokumentów lub przekazać ją na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
18. Zamawiający o dokonaniu płatności o której mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
20. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie Umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w Umowie.

21. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
22. Stwierdzenie w trakcie realizacji umowy zaległości Wykonawcy względem Podwykonawców uprawnia Zamawiającego do odmowy wyrażania zgody na kolejnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości **10%** kwoty brutto wskazanej w §6 ust. 1, co stanowi kwotę w wysokości: zł
.....
2. W przypadku każdorazowego skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, wysokość zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 powyżej, musi być zwiększona do kwoty wynikającej ze zwiększonego Umownego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1. Wykonawca każdorazowo przed podpisaniem aneksu wynikającego ze skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na kwotę wynikającą z tego aneksu, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres i wartość wynikające z aneksu do Umowy.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy – **70%** zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni (z wyjątkiem sytuacji gdy z dokumentu na podstawie którego udzielono zabezpieczenia wynika, że przestaje on wiązać w określonym terminie mimo iż nie został zwrócony) po odbiorze końcowym Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 12 Umowy. Pozostała część, tj. **30%** zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 Umowy.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia prac, stanowiących przedmiot Umowy lub terminu zakończenia realizacji Umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiający może odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o

których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

7. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, dokument gwarancyjny musi być wystawiony w języku Umowy i zawierać postanowienie, iż za datę złożenia żądania wypłaty zabezpieczenia do Gwaranta (wystawcy zabezpieczenia) uważa się dzień wysłania kluczowego komunikatu SWIFT (z języka angielskiego: Society for Worldwide Interbank Financial Telecommunication - jest systemem wymiany informacji pomiędzy bankami z różnych krajów) lub nadania żądania za pośrednictwem przesyłki listowej rejestrowanej (tzn. takiej, której przyjęcie przedstawiciel operatora pocztowego potwierdza nadawcy, wydając mu specjalne pokwitowanie, a adresat po doręczeniu kwituje odbiór). Zastrzega się, że Gwarant nie może odmówić przyjęcia przesyłki.
8. Zamawiającym upoważnionym do skierowania żądania, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu jest Stowarzyszenie ROF.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC związane z przedmiotem Umowy na cały czas trwania Umowy na kwotę nie mniejszą niż 10.000.000,00zł. Polisa OC nie może przewidywać franszyzy redukcyjnej ani integralnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem zasady ciągłości, przez czas realizacji Umowy, zarówno w przypadku jej wygaśnięcia w okresie, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. f), jak również w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia albo, jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na okres nie krótszy niż wynikający odpowiednio z § 5 ust. 1 lit. f) lub aneksu do Umowy i przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.
3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2. Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 12.

Odbiory

1. Odbiory częściowe prac stanowiących przedmiot Umowy oraz odbiór końcowy Umowy (**rozumiany jako wykonanie całego przedmiotu Umowy i** zwany również jako: odbiór końcowy **lub odbiór końcowy całego przedmiotu Umowy**) dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w terminie do 10 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Po wykonaniu montażu z dostawą instalacji fotowoltaicznych, a w przypadku Stowarzyszenia ROF po opracowaniu raportu, Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Podstawą do zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie faktyczne wykonanie montażu z dostawą poszczególnych instalacji fotowoltaicznej, a w przypadku Stowarzyszenia ROF opracowanie raportu.
3. Łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie o zgodności wykonania prac objętych przedmiotem Umowy z: Umową, OPZ, SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami, technologią prac, zasadami wiedzy i sztuki,
 - b) dokumentację wynikającą z OPZ (w tym w szczególności określonej w rozdziale 3 OPZ „Zakres zamówienia”),
 - c) inne dokumenty określone Umową, w szczególności dokumenty gwarancyjne.
4. Odbiorów dokona przedstawiciel Zamawiającego.
5. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych i stwierdzeniu zrealizowania przedmiotu Umowy Zamawiający podpisze protokoły (w tym odbioru końcowego), który powinien zawierać minimum:
 - a) datę wystawienia i podpisania,
 - b) okres realizacji prac,
 - c) określenie przedmiotu odbioru,
 - d) potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu odbioru,
 - e) określenie osiągniętych wskaźników Projektowych (minimum: moc instalacji w kWp; uzysk energetyczny w kWh/rok; Ilość niewyemitowanego CO₂ po realizacji inwestycji wg wskaźnika KOBIZE),
 - f) wskazanie i podpisy osób upoważnionych ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Protokół odbioru częściowego stanowi podstawę do częściowego rozliczenia Umowy, a protokół odbioru końcowego Umowy stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru Umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony

protokolarnie przy udziale stron Umowy. Wykonawca jest zobligowany do usunięcia wad na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad wówczas Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia albo powierzyć jej poprawienie – innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Powstałe z tego tytułu dodatkowe koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 13.

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu Umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi **5 lat**, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Strony Umowy postanawiają, że Wykonawca udziela gwarancji na wady :
 - a) wykonanych przez siebie prac montażowych **na okres 5 lat** licząc od dnia odbioru końcowego Umowy,
 - b) zainstalowanych i oznaczonych unikatowym numerem seryjnym: modułów fotowoltaicznych, falowników, optymalizatorów mocy, konstrukcji **na okres lat** licząc od dnia odbioru końcowego Umowy,na warunkach określonych Umową.
3. Gwarancje udzielone przez Wykonawcę obejmują cały przedmiot Umowy.
4. Gwarancje udzielone przez Wykonawcę obejmują wady: materiałowe, urządzeń oraz wady w robociźnie.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie Umowy za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad.
7. Na mocy Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dokumentów gwarancyjnych od producentów (jeżeli producent takie wystawia) lub innego dokumentu uprawniającego do korzystania z gwarancji producenta dla: modułów fotowoltaicznych, falowników, optymalizatorów mocy, konstrukcji. Za wszystkie działania producenta odpowiada Wykonawca.

8. Jeżeli w okresie gwarancji Wykonawca Umowy lub producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów (w tym czynności serwisowych) ich koszt obciąża Wykonawcę.
9. Gwarancje (w tym producentów) muszą być wystawione na każdą instalację fotowoltaiczną i każdy z jej elementów, a nie na nabywcę i nie mogą dla ważności gwarancji wymagać okazywania dowodów zakupu.
10. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu (w tym demontażu i ponownego montażu) będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy gwarancją producenta, a niniejszą umową, decydujące znaczenie mają zawsze postanowienia Umowy, a przestrzeganie jej obowiązków należy do Wykonawcy.
12. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie objętym gwarancją Zamawiający uprawniony jest według własnego wyboru do:
 - 1) żądania usunięcia wady, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową rzecz, wolną od wad.
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady /wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad,
 - 4) żądania od Wykonawcy kar umownych ustanowionych Umową odnoszących się do uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego,
 - 5) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 4) niniejszego ustępu.
13. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy objętej gwarancją na wolną od wad;
 - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 12 pkt 3) niniejszego paragrafu;
 - 4) zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 12 pkt 4) niniejszego paragrafu;
 - 5) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 12 pkt 5) niniejszego paragrafu.
14. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.
15. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji na pisemne wezwanie Zamawiającego.
16. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

17. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
18. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
19. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady, w odpowiednim trybie zwykłym, o którym mowa w ust. 21 lub awaryjnym o którym mowa w ust. 22 niniejszego paragrafu.
20. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 20 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
21. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu, o którym mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu) Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - 2) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 7 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
22. W przypadku, kiedy usunięcie wady powoduje niemożliwość korzystania z zamontowanej instalacji fotowoltaicznej powyżej 3 dni, Wykonawca na czas usuwania wad zobowiązany jest do zapewnienia zastępczego urządzenia lub innego elementu instalacji fotowoltaicznej umożliwiającego korzystanie z zamontowanej instalacji fotowoltaicznej zgodnie z Umową i spełniających minimum wymagania postawione w OPZ.
23. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 21 lub 22 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę bez wcześniejszego wezwania, na koszt Wykonawcy.
24. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.
25. O każdej wadzie Zamawiający powiadamia telefonicznie Wykonawcę, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy mailowe. W zgłoszeniu wady, usterki lub awarii Zamawiający kwalifikuje tryb usuwania wad (zwykły lub awaryjny) wg trybów ustalonych w ust. 21 lub 22 niniejszego paragrafu.

26. Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Wykonawcą. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w ust. 21 lub 22 niniejszego paragrafu. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem telefaksu lub emaila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy lub mailem na wskazany adres mailowy Wykonawcy.
27. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach.

§ 14

Odstąpienie od umowy Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy w okolicznościach wskazanych poniżej oraz wskazanych w treści Umowy:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje się ich rozpoczęcia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a bezczynność Wykonawcy trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
 - d) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
 - e) Zamawiający na skutek niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wielokrotnie zmuszony był do dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto,
 - f) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji części przedmiotu Umowy,
 - g) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów, pomimo niezgłoszenia powyższego faktu Zamawiającemu,

- h)* w przypadku innych istotnych naruszeń postanowień Umowy, w szczególności objętych treścią § 8.
 - i)* w przypadku nieprzedłożenia w wymaganej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres obowiązywania Umowy lub w przypadku nieprzedłożenia w wymaganej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy wydłużony okres jej obowiązywania lub wygaśnięcia z jakiegokolwiek powodu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie jej obowiązywania lub w okresie rękojmi,
 - j)* w przypadku niedotrzymania zobowiązań, o których mowa w § 11 Ubezpieczenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- a)* Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b)* Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania prawa do wypowiedzenia Umowy z ważnych powodów innych niż wskazane ust. 2 pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości 20 % Umownego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Wypowiedzenie Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Wypowiedzenie Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy może nastąpić w terminie 30 dnia od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego powyższą czynność.
5. W przypadku wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a)* w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia/odstąpienia,
 - b)* Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło wypowiedzenie Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy,
 - c)* Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli wypowiedzenie Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

6. Zamawiający w razie wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 14 dni do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy,

§ 15

Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za wypowiedzenie Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy.
- b) za zwłokę w przypadku przekroczenia któregokolwiek z terminów ustanowionych Umową dla wykonania i odbioru przedmiotu Umowy o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 5 % wynagrodzenia Umownego brutto określonego dla danego typu instalacji w § 6 ust.3 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany jak również za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany i rozpoczęcie realizacji tychże umów bez spełnienia wymagań określonych w § 8 ust. 2-10 - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- e) za nie wprowadzenie zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 8 ust. 4 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy za przedmiot Umowy, w stosunku do terminu określonego w wezwaniu, o którym mowa w § 8 ust.10,
- f) za każdorazowe nieprzedłożenie w terminie ustalonym Umową Planu prac i Harmonogramu rzeczowo-finansowego (w tym także aktualizacji), o których mowa w § 2 ust. 10-17 - w wysokości 5 000,00 zł.
- g) za zwłokę w usuwaniu wad w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
 - a) Umowa realizowana jest w ramach Projektu,
 - b) kwota dofinansowania Projektu wynosi 35 649 867,00 PLN,
 - c) nieterminowe lub nienależyte wykonanie Umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę całości lub części dofinansowania Projektu wskazanego w pkt. b) powyżej.
3. Kary umowne, mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 16.

Zmiany umowy

1. Wszystkie zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę (przesunięcia) wartości i zakresu realizacji Umowy w poszczególnych latach jej realizacji i pomiędzy gminami i Stowarzyszeniem ROF w wyniku okoliczności, o których mowa w pozostałych ustępach niniejszego paragrafu **oraz § 2 ust. 21**
4. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 ciężar wykazania stopnia zakresu wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia, w przypadku jego wzrostu, spoczywa na Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług, ceny jednostkowe i wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określone w wyniku tej zmiany ceny jednostkowe i wartość brutto wynagrodzenia zostaną wyliczone w oparciu o wysokość stawki VAT obowiązującej po zmianie przepisów,

- 2) w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie, to jest o sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracowników biorących udział w pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat,
 - 3) w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie, to jest o sumę wzrostu kosztów wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
6. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający przewiduje dopuszczalność zmiany terminów realizacji Umowy w przypadku gdy niemożność ich dotrzymania zostanie spowodowana przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, w szczególności ziszczenia się co najmniej jednej z niżej wymienionych przesłanek:
- 1) niedotrzymanie terminu będzie następstwem wystąpienia konieczności spełnienia innych niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy wymogów niezbędnych dla pozyskania lub wydatkowania środków zewnętrznych (dofinansowania Projektu);
 - 2) niedotrzymanie terminu będzie następstwem konieczności przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub sądowego, niezbędnego dla realizacji przedmiotu Umowy lub jego części,
 - 3) niedotrzymanie terminu będzie następstwem zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub świadczenia stron Umowy, w szczególności konieczności dokonania zmian dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;
 - 4) niedotrzymanie terminu będzie następstwem długotrwałego, a nieobciążającego Wykonawcy uzgadniania dokumentacji wykonawczej albo wprowadzenia z inicjatywy Zamawiającego zmian w dokumentacji niezbędnej dla realizacji przedmiotu Umowy,
 - 5) niedotrzymanie terminu będzie następstwem przedłużającej się, a nieobciążającej Wykonawcy konieczności uzyskania niezbędnych dla dokumentacji wykonawczej lub powykonawczej opinii, uzgodnień, warunków technicznych,

- 6) niedotrzymanie terminu będzie następstwem przedłużającej się, a nieobciążającego Wykonawcy konieczności uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych,
 - 7) niedotrzymanie terminu będzie następstwem działań gestorów sieci energetycznej, skutkujących wpięciem instalacji fotowoltaicznych do sieci energetycznej w sposób uniemożliwiający odprowadzenie nadmiaru wyprodukowanej energii do sieci energetycznej i korzystanie z opustów,
 - 8) niedotrzymanie terminu będzie następstwem konieczności wykonania dodatkowych dostaw lub dodatkowych usług lub dodatkowych robót budowlanych niezbędnych dla prawidłowego, zgodnego z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że termin wykonania dodatkowych usług, dostaw, robót budowlanych wraz z niezbędną dla ich zrealizowania dokumentacją przekroczy 3 tygodnie,
 - 9) niedotrzymanie terminu będzie następstwem wystąpienia warunków pogodowych powodujących niemożność prowadzenia prac objętych przedmiotem Umowy zgodnie z wymogami prawa, w tym przepisami BHP względnie zgodnie z wymogami technicznymi, w szczególności w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac objętych przedmiotem Umowy, w tym w aspekcie zachowania właściwych parametrów eksploatacyjnych,
 - 10) niedotrzymanie terminu będzie następstwem wystąpienia niedających się przewidzieć okoliczności powodujących konieczność opracowania lub uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych dla prawidłowego zakończenia realizacji Umowy,
 - 11) niedotrzymanie terminu będzie następstwem wstrzymania przez Zamawiającego prac (ich całości lub części) objętych przedmiotem Umowy na okres przekraczający 2 tygodnie, z powodu niemożliwych wcześniej do przewidzenia okoliczności w szczególności z przyczyn leżących po stronie beneficjentów ostatecznych/mieszkańców, na których nieruchomościach bezpośrednio realizowany jest przedmiot Umowy (Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami mieszkańców w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy),
 - 12) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 13) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),
 - 14) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie odbiorów,
 - 15) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
8. Opóźnienia, o których mowa w ust. 7 muszą zostać udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy.

9. Zmiana osób, stanowiących Personel Wykonawcy, wykazanych w Załączniku nr 2 do Umowy, możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zamawiający odmówi wyrażenia zgody jeżeli zaproponowane osoby nie będą spełniały wymagań SIWZ i OPZ.
10. Poza innymi przypadkami określonymi postanowieniami Umowy, Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych.
11. Zmiana Planu prac i Harmonogramu rzeczowo-finansowego, która nie powoduje zmian terminów o których mowa w §5 ust. 1, a nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 17

Autorskie prawa majątkowe

Strony zgodnie oświadczają, iż Przedmiotem Umowy nie jest utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych /Dz. U. z 2016, poz. 666 ze zm./, stąd też Wykonawcy nie przysługują prawa autorskie.

§ 18

Poufność

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Zamawiający uznaje Umowę oraz czynności w ramach niej świadczone za czynności o najwyższym stopniu zaufania. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia czynności w sposób prawidłowy, bezstronny, profesjonalny i zgodny z przepisami obowiązującego prawa (w tym regulacji dotyczących ochrony danych osobowych), jak również z najwyższym stopniem staranności, wynikającym z zawodowego charakteru świadczonych czynności.
3. Przez informację poufną Strony rozumieją również każdą informację uzyskaną od drugiej strony w trakcie spotkań, negocjacji oraz wszelkich innych formach współpracy.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, nie może ujawniać komukolwiek jakichkolwiek wiadomości i informacji, które będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako ściśle poufne w szczególności: informacje finansowe, prawne, techniczne, know-how, organizacyjne oraz związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
5. Wszelkie informacje i dokumenty mające charakter poufny mogą być wykorzystane przez Wykonawcę tylko w celu wykonania Umowy i nie można ich udostępniać komukolwiek bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych Wykonawca przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek sprawdzić u Zamawiającego czy podlegają ochronie określonej w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca i współpracujące z nim podmioty zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zaangażowane przez podmioty nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonaniem Umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
8. Przekazywanie jakichkolwiek informacji do środków masowego przekazu w sprawach dotyczących niniejszej Umowy dopuszczalne jest wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i tylko w zakresie i treści przez Zamawiającego zaakceptowanej.

§ 19

Reprezentacja i komunikacja Stron

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji Umowy są:
 - a) Ze strony Zamawiającego (przedstawiciel Stowarzyszenia ROF):
 - b) Ze strony Wykonawcy:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do dokonywania czynności faktycznych związanych z wykonywaniem Umowy, w tym uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 lit. a) powyżej, a w przypadku jej nieobecności osoba wskazana przez Stowarzyszenie ROF, powyżej upoważniona jest do zatwierdzania Planów pracy i Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Strony poinformują się wzajemnie o zakresie udzielonych swoim przedstawicielom upoważnień do składania oświadczeń woli i dokonywania czynności faktycznych związanych z wykonywaniem Umowy.
5. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony zobowiązują się udzielać odpowiedzi na otrzymane zawiadomienie lub oświadczenie w terminie do 7 (siedmiu) dni od doręczenia pisma, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
7. Dopuszcza się możliwość prowadzenia w celach roboczych korespondencji w formie faksu lub drogą poczty elektronicznej, na adresy poczty elektronicznej i numery faksu wskazane

przez Strony. Korespondencja faksem lub drogą poczty elektronicznej wymaga każdorazowo niezwłocznego potwierdzenia w formie pisemnej.

8. Pisma doręczane mogą być osobiście za potwierdzeniem odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub przesyłką kurierską.
9. Zawiadomienia w formie pisemnej przekazywane będą na adresy Stron wskazane w ust. 10. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie pod rygorem nieważności, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku doręczenia dokonane na poprzedni adres uznaje się za skuteczne.
10. Adresem dla doręczeń dokumentów, pism i zawiadomień związanych z realizacją Umowy będzie:
 - a) do Zamawiającego adres: Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego, ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów, e-mail: biuro@rof.org.pl, fax: +48 17 859 33 68;
 - b) do Wykonawcy (w przypadku Konsorcjum - Lidera konsorcjum) adres:, e-mail:, fax:
11. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
12. Językiem Umowy oraz wszystkich dokumentów i porozumiewania (komunikowania) się między Stronami, niezależnie od formy, jest język polski.

§ 20.

Rozwiązanie umowy

Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e Pzp;
- 2) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

§ 21.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w tym przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, ustawy o finansach publicznych, ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 15-u jednobrzmiących egzemplarzach - 14 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

- a) Opis przedmiotu zamówienia,
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) Oferta Wykonawcy,
- d) Plan prac,
- e) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- f) Polisy(a) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zgodnie z ustaleniami §11 Umowy).
- g) Gwarancja należytego wykonania Umowy (zgodnie z ustaleniami §10 Umowy),

Załączniki do Umowy:

- a) Załącznik nr 1 - Wynagrodzenie Wykonawcy w podziale na gminy i Stowarzyszenie ROF i na lata,
- b) Załącznik nr 2 - Wykaz Personelu Wykonawcy,
- c) Załącznik nr 3 - Kalkulacja cenowa.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: