



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Rzeszów, 23.01.2017r.

Stowarzyszenie
Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego
ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów
NIP 813-370-53-76

ZAPYTANIE OFERTOWE 2/2017

**Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego z siedzibą w Rzeszowie
zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi kompleksowego
sprzątania pomieszczeń biurowych**

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego
ul. Rynek 5
35-064 Rzeszów
NIP: 8133705376

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90910000-9 Usługi sprzątania.
2. Przedmiotem postępowania ofertowego jest wykonanie usługi kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych Stowarzyszenia Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego.
3. Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – zaś wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro (art. 4 pkt 8 ustawy, Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
4. Zamówienie jest planowane do współfinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020.

III. Specyfikacja zamówienia

1. Niniejsze zamówienie dotyczy usługi kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych Stowarzyszenia ROF, mieszczących się pod adresem ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów, o powierzchni 224,50 m².
2. Wykonawca będzie zobowiązany do sprzątania pomieszczeń biurowych Stowarzyszenia ROF w dni powszednie tj. od poniedziałku do piątku przez 2 godziny dziennie, w czasie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający sugeruje przeprowadzenie wizji lokalnej oraz zapewni jej możliwość przed terminem składania ofert, po wcześniejszym ustaleniu terminu.
4. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało wykonywanie następujących czynności:
 - 1) Całościowe odkurzanie i zmywanie parkietów, terakoty oraz pozostałych podłóg – każdorazowo;
 - 2) Sprzątanie pokoi biurowych (odkurzenie i mycie podłogi, ścieranie kurzy z parapetów, mebli poręczy i sprzętów, odkurzanie i utrzymanie w czystości wycieraczek) – każdorazowo;
 - 3) Porządkowanie, zmywanie i dezynfekcja łazienek i ich wyposażenia (miski sedesowe, umywalki, lustra, baterie łazienkowe, pisuar, itp.), uzupełnianie środków higienicznych dostarczonych przez Wykonawcę tj.: mydła w dozownikach, wkładów w zawieszki do WC, odświeżaczy, ręczników papierowych oraz papieru toaletowego – każdorazowo;
 - 4) Utrzymanie czystości w korytarzach i na klatce schodowej – każdorazowo;



- 5) Opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków we wszystkich pomieszczeniach oraz segregacja odpadów – każdorazowo;
 - 6) Usuwanie odpadków i zanieczyszczeń z holi, korytarzy, klatek schodowych, opróżnianie pojemników w niszczarkach do papieru – każdorazowo;
 - 7) Wynoszenie nieczystości do wyznaczonych miejsc (śmieтника) i segregowanie ich w odpowiednich pojemnikach – każdorazowo;
 - 8) Sprzątanie kuchni (odkurzenie i umycie podłogi, ścieranie kurzy z parapetów, mebli poręczy i sprzętów, czyszczenie blatów) oraz mycie naczyń – każdorazowo;
 - 9) Utrzymanie czystości sprzętów AGD w tym: lodówki i innych urządzeń (raz w miesiącu), mycie mikrofali (raz na dwa tygodnie) i ekspresu do kawy (každorazowo);
 - 10) Mycie koszy na śmieci – raz w miesiącu;
 - 11) Mycie drzwi oraz grzejników- raz w miesiącu;
 - 12) Zmywanie glazury w pomieszczeniu kuchennym, łazienkach i WC – raz w miesiącu.
 - 13) Mycie okien w pomieszczeniach ogólnodostępnych – raz na trzy miesiące;
 - 14) Czyszczenie rolet i żaluzji, konserwacja parkietów środkiem wskazanym przez Zamawiającego – raz na trzy miesiące;
 - 15) Sprzątanie tarasu – nie częściej niż raz w tygodniu na zlecenie Zamawiającego;
 - 16) Inne czynności zlecone przez Zamawiającego, związane z utrzymaniem czystości w pomieszczeniach biurowych.
5. Do wykonywania niniejszej usługi Wykonawca będzie używał własnych urządzeń przeznaczonych do odpowiedniego rodzaju prac w tym: odkurzacz (na sucho i mokro), urządzeń zmiatających, myjących, szorujących, polerujących, froterek, itp. materiały eksploatacyjne do przedmiotowych urządzeń zapewnia Wykonawca.
6. Powyższe czynności, będą wykonywane przez Wykonawcę za pomocą jego własnego personelu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy osób serwisu sprzątającego oraz niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego, o każdej zmianie osób w składzie serwisu sprzątającego.
8. W ramach realizacji zadania Wykonawca zapewni środki chemii gospodarczej i środki higieniczne.

IV. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca będzie realizował zamówienie od dnia podpisania umowy do 31.12.2017r.

V. Sposób upublicznienia zapytania ofertowego

Zapytanie ofertowe zostało upublicznione na stronie internetowej Stowarzyszenia Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego www.rof.org.pl.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny ich spełnienia

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymogi:
 - 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 3) Nie są objęci postępowaniem upadłościowym i likwidacyjnym.



- 4) Akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń – złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania.
2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) Nie będzie zawierała wszystkich wymaganych dokumentów i oświadczeń lub złożona zostanie w niewłaściwej formie.
 - 2) Jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego.
 - 3) Zostanie złożona po terminie składania ofert.
 - 4) Będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

VII. Kryteria oceny ofert

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Oferta oceniana będzie pod względem kryterium cenowego – cena brutto za miesięczną usługę zamówienia 100 %
3. W zakresie kryterium oferta może uzyskać 100 punktów. Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Ilość pkt.} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto z ważnych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

- Liczba punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku
4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów (maksymalnie 100 pkt.).

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta Wykonawcy winna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym *Załącznik nr 1* do niniejszego zapytania oraz zawierać wszystkie niezbędne oświadczenia i dokumenty.
2. Oferta Wykonawcy winna zawierać *Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia*, stanowiące *Załącznik nr 2* do niniejszego zapytania.

IX. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy dostarczyć w zamkniętej kopercie osobiście, za pośrednictwem poczty lub kuriera na adres Biura Stowarzyszenia Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego: ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów.
2. Ofertę należy przekazać w terminie do dnia 31.01.2017r. do godz. 15:00 (decyduje data i godzina dostarczenia oferty).

X. Sposób złożenia oferty

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna mieć formę pisemną oraz zawierać podpis (własnoręczny podpis) osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy.
3. Wszystkie składane przez Wykonawcę dokumenty powinny zostać złożone w formie oryginału bądź kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Dokumenty złożone w języku obcym winny być dołączone i przetłumaczone na język polski oraz dodatkowo poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.





5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
6. Oferta może zawierać dodatkowe załączniki jednak fakt ich dołączenia musi zostać odnotowany w pkt. 10 Formularza ofertowego stanowiącego *Załącznik nr 1*.
7. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty zostały kolejno ponumerowane.
8. Ofertę należy doręczyć w formie pisemnej: drogą pocztową, kurierem lub osobiście.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych oraz nadesłanych w formie elektronicznej.

XI. Informacja na temat zakresu wykluczenia

1. Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) Uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - 2) Posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - 3) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - 4) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Oferenci dołączają do oferty oświadczenie o braku ww. powiązań stanowiące *Załącznik nr 2*.

XII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy, w oparciu założone kryteria.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty (na podstawie sporządzonego Protokołu z wyboru ofert) Zamawiający zawiadomi Oferentów za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego.
3. Realizacja zadania nastąpi w oparciu o podpisaną umowę z Wykonawcą, której wzór stanowi *Załącznik nr 3* do niniejszego Zapytania.
4. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XIII. Warunki odbioru zamówienia

Potwierdzeniem należytego wykonania zamówienia oraz podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku za comiesięczną usługę będzie wypełniona i podpisana lista kontrolna wykonanych czynności stanowiąca załącznik do umowy. Płatność będzie realizowana, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku, wystawionej przez Wykonawcę.

XIV. Uwagi końcowe

1. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ostatecznej ceny oferty z Wykonawcą, którego oferta została wybrana zgodnie z kryteriami opisanymi w zapytaniu, w zakresie jej zmniejszenia.





3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców do wyjaśnienia treści złożonej oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania ofertowego bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.
5. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podawania uzasadnienia tej decyzji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin ich składania. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, do których zostało wystosowane zapytanie i jest ono dla nich wiążące. O dokonanych zmianach informuje się także na stronie internetowej, na której zostało zamieszczone ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu ofertowym.
7. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) W zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku zmiany przepisów dotyczących obowiązującej stawki VAT;
 - 2) W zakresie zmiany przedmiotu umowy przy jednoczesnym niezmiennym wynagrodzeniu Wykonawcy – w przypadku zmiany zapotrzebowania Zamawiającego na usługi będące przedmiotem umowy lub w przypadku gdy zmiana przedmiotu umowy nie jest istotna w stosunku do treści złożonej oferty i jest dokonywana na korzyść Zamawiającego;
 - 3) W zakresie terminu realizacji zamówienia – w przypadku, gdy zaszły okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
 - 4) Konieczności dokonania zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych lub zmian przedstawicieli Stron czy ich danych.
8. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XV. Osoba uprawniona do kontaktu

Osobą uprawnioną do kontaktów i wyjaśnień ze strony Zamawiającego jest Joanna Wdowik-Mika tel. 17 858 14 91; kom. 534 187 494 mail: j.mika@rof.org.pl.

Dyrektor Biura Stowarzyszenia
Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego

Justyna Placha-Adamska
Justyna Placha-Adamska





Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

.....
miejsowość, data

.....
pieczęć firmowa

FORMULARZ OFERTOWY
wykonanie usługi kompleksowego sprzętania pomieszczeń biurowych

ZAMAWIAJĄCY:

Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego
ul. Rynek 5
35-064 Rzeszów
NIP: 8133705376

NINIEJSZA OFERTA ZOSTAJE ZŁOŻONA PRZEZ:

Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy
NIP: _____ REGON: _____ KRS _____ Numer rachunku bankowego: _____	

OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	





Ja niżej podpisany oświadczam, że:

1. Cena za wykonanie niniejszego zamówienia:

Wyszczególnienie	CENA NETTO	STAWKA VAT	CENA BRUTTO
Cena za wykonanie miesięcznej usługi zamówienia	_____zł	_____zł	_____zł

2. Zapoznałem się z warunkami niniejszego zapytania, akceptuję jego treść bez żadnych zastrzeżeń oraz zdobyłem informacje konieczne do przygotowania oferty.
3. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
4. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Nie jestem objęty postępowaniem upadłościowym i likwidacyjnym.
6. Akceptuję wzór umowy stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania.
7. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia otwarcia ofert.
8. W przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
9. Ofertę niniejszą składam na kolejno ponumerowanych stronach.
10. Do niniejszego formularza są załączone i stanowią integralną część niniejszej oferty, następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- 2) Pełnomocnictwo (o ile ofertę składa pełnomocnik).
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

.....
*pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy*





Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

.....
miejsowość, data

.....
pieczęć firmowa

W odpowiedzi na przekazane zapytanie ofertowe na wykonanie usługi kompleksowego sprzątnia pomieszczeń biurowych Stowarzyszenie Rzeszowski Obszar Funkcjonalny w 2017r., ja niżej podpisany: działając w imieniu i na rzecz:

.....
nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy
składam następujące oświadczenie:

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Oświadczam, że w dniu złożenia oferty nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. Uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. Posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji;
3. Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
*pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy*





Załącznik nr 3 – Wzór umowy

UMOWA
NR SROF/...../2017

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Stowarzyszeniem Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego z siedzibą w Rzeszowie, ul. Rynek 16; 35-064 Rzeszów, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000563643, o numerze NIP: 8133705376 reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... ul., NIP, REGON

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi kompleksowego sprzątnia pomieszczeń biurowych Stowarzyszenia Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 2 niniejszej umowy.

§ 2.

1. Usługa kompleksowego sprzątnia pomieszczeń biurowych Stowarzyszenia ROF, wykonywana będzie pod adresem ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów, o powierzchni 224,50 m².
2. Wykonawca będzie zobowiązany do sprzątnia pomieszczeń biurowych Stowarzyszenia ROF w dni powszednie tj. od poniedziałku do piątku przez 2 godziny dziennie, w czasie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało wykonywanie następujących czynności:
 - 1) Całościowe odkurzanie i zmywanie parkietów, terakoty oraz pozostałych podłóg – każdorazowo;
 - 2) Sprzątnie pokoi biurowych (odkurzenie i mycie podłogi, ścieranie kurzy z parapetów, mebli poręczy i sprzętów, odkurzanie i utrzymanie w czystości wycieraczek) – każdorazowo;
 - 3) Porządkowanie, zmywanie i dezynfekcja łazienek i ich wyposażenia (miski sedesowe, umywalki, lustra, baterie łazienkowe, pisuar, itp.), uzupełnianie środków higienicznych dostarczonych przez Wykonawcę tj.: mydła w dozownikach, wkładów w zawieszkach do WC, odświeżaczy, ręczników papierowych oraz papieru toaletowego – każdorazowo;
 - 4) Utrzymanie czystości w korytarzach i na klatce schodowej – każdorazowo;
 - 5) Opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków we wszystkich pomieszczeniach oraz segregacja odpadów – każdorazowo;
 - 6) Usuwanie odpadków i zanieczyszczeń z holi, korytarzy, klatek schodowych, opróżnianie pojemników w niszczarkach do papieru – każdorazowo;





- 7) Wynoszenie nieczystości do wyznaczonych miejsc (śmietnika) i segregowanie ich w odpowiednich pojemnikach – każdorazowo;
 - 8) Sprzątanie kuchni (odkurzenie i umycie podłogi, ścieranie kurzy z parapetów, mebli poręczy i sprzętów, czyszczenie blatów) oraz mycie naczyń – każdorazowo;
 - 9) Utrzymanie czystości sprzętów AGD w tym: lodówki i innych urządzeń (raz w miesiącu), mycie mikrofali (raz na dwa tygodnie) i ekspresu do kawy (každorazowo);
 - 10) Mycie koszy na śmieci – raz w miesiącu;
 - 11) Mycie drzwi oraz grzejników- raz w miesiącu;
 - 12) Zmywanie glazury w pomieszczeniu kuchennym, łazienkach i WC – raz w miesiącu.
 - 13) Mycie okien w pomieszczeniach ogólnodostępnych – raz na trzy miesiące;
 - 14) Czyszczenie rolet i żaluzji, konserwacja parkietów środkiem wskazanym przez Zamawiającego – raz na trzy miesiące;
 - 15) Sprzątanie tarasu – nie częściej niż raz w tygodniu na zlecenie Zamawiającego;
 - 16) Inne czynności zlecone przez Zamawiającego, związane z utrzymaniem czystości w pomieszczeniach biurowych.
4. Do wykonywania niniejszej usługi Wykonawca będzie używał własnych urządzeń przeznaczonych do odpowiedniego rodzaju prac w tym: odkurzaczy (na sucho i mokro), urządzeń zmiatających, myjących, szorujących, polerujących, froterek, itp. materiały eksploatacyjne do przedmiotowych urządzeń zapewnia Wykonawca.
 5. Powyższe czynności, będą wykonywane przez Wykonawcę za pomocą jego własnego personelu.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy osób serwisu sprząającego oraz niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego, o każdej zmianie osób w składzie serwisu sprząającego.
 7. W ramach realizacji zadania Wykonawca zapewni środki chemii gospodarczej i środki higieniczne.

§ 3.

1. Środki używane do wykonania zadania, o którym mowa w § 2 dostarczane przez Wykonawcę będą zgodne ze właściwymi przepisami prawa.
2. Wszelkie koszty związane z nabyciem środków niezbędnych do wykonywania prac wchodzących w zakres niniejszej umowy będą obciążać Wykonawcę.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie personelu do wykonywania usług objętych przedmiotem umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie ich wykonywania.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy warunków niezbędnych do wykonywania usług.

§ 5.





1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 i 2 ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia umowy do 31.12.2017r.

§ 6.

1. W toku realizacji niniejszego zamówienia Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1) Ze strony Zamawiającego: _____, nr tel. _____, e-mail _____
 - 2) Ze strony Wykonawcy: _____, nr tel. _____, e-mail _____

k którzy jednocześnie uprawnieni są do kontroli i odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 i 2.

2. Zmiana osób przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga zawiadomienia drugiej strony na piśmie.

§ 7.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w kwocie złotych netto (słownie:) +% stawki podatku VAT, tj. zł brutto (słownie:).
2. Potwierdzeniem należytego wykonania zamówienia oraz podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku za comiesięczną usługę będzie wypełniona i podpisana lista kontrolna wykonanych czynności stanowiąca *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone po przyjęciu zamówienia przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

§ 8.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w pomieszczeniach w związku z realizacją Umowy lub spowodowane przez osoby, które wykonują czynności związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 9.

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych w §1 i 2 umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.

§ 10.

Umowa realizowana jest w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności.

§11.

1. W przypadku niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 i 2, niewykonania przedmiotu umowy lub w przypadku opóźnień w jego wykonaniu tak dalece, że nie jest prawdopodobne jego wykonanie w określonym w umowie terminie, z powodu okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy.



2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 5 Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto całej umowy.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności na zasadach ogólnych.
6. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie częściowe wypłacić Wykonawcy.
7. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za dwutygodniowym wypowiedzeniem, które winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) W zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku zmiany przepisów dotyczących obowiązującej stawki VAT;
 - 2) W zakresie zmiany przedmiotu umowy przy jednoczesnym niezmienionym wynagrodzeniu Wykonawcy – w przypadku zmiany zapotrzebowania Zamawiającego na usługi będące przedmiotem umowy lub w przypadku gdy zmiana przedmiotu umowy nie jest istotna w stosunku do treści złożonej oferty i jest dokonywana na korzyść Zamawiającego;
 - 3) W zakresie terminu realizacji zamówienia – w przypadku, gdy zaszły okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
 - 4) Konieczności dokonania zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych lub zmian przedstawicieli Stron czy ich danych;
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca



