

Znak sprawy: ZP.1.2018

Rzeszów, 27.04.2018 r.

Stowarzyszenie
Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego
ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów
NIP 813-370-53-76

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia powyżej kwoty określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Przedmiot zamówienia: Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla Mieszkańców ROF w ramach projektu „Wsparcie rozwoju OZE na terenie ROF – projekt parasolowy”

- I. Działając na podstawie art. 38 ust. 1, pkt. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego publikuje zapytania Wykonawców dotyczące treści SIWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 81:

W wyjaśnieniach z 06.04.2018 r. w pozycji 26 Zamawiający informuje o umowach zawartych pomiędzy poszczególnymi gminami i ich mieszkańcami. Czy ww. umowy zawierają zapisy o procedurze realizacji w przypadku zmiany właściciela nieruchomości (sprzedaż, zajęcie komornicze, dziedziczenie, etc.). Nadto Wykonawca prosi o potwierdzenie, że dla ww. okoliczności zastosowanie ma postanowienie § 16 ust. 7 projektu umowy.

Odpowiedź na Pytanie 81:

Zamawiający informuje, że umowy z Mieszkańcami zawierają zapisy w przypadku zmiany właściciela nieruchomości. Dla ww. okoliczności zastosowanie mogą mieć postanowienia § 16 ust. 7 projektu umowy, jak również zapisy SIWZ Rozdz. IV Opis przedmiotu zamówienia pkt. 4.

Pytanie 82:

Czy w skład nieruchomości wchodzi obiekt objęty nadzorem konserwatora zabytków lub innym nadzorem związanym z niestandardowym postępowaniem administracyjnym?

Odpowiedź na Pytanie 82:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 28 z dnia 11.04.2018 r. oraz jego doszczegółowienia w wyjaśnieniach treści SIWZ z dnia 19.04.2018 r.

Pytanie 83:

W wyjaśnieniach z 06.04.2018 r. w pozycji 48 Zamawiający podtrzymuje wskazanie daty kalendarzowej celem określenia terminu realizacji zamówienia. Złożenie oferty, w której Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie zgodnie z postanowieniami SIWZ formułuje treść, której nie można modyfikować. Zatem jeśli w wyniku wydłużającego się procesu badania i oceny ofert lub rozpoznawaniem odwołań przeminie termin 15.10.2018 r. wszystkie oferty będą kwalifikowały się do odrzucenia, a w postępowaniu ujawni się nieusuwalna wada skutkująca koniecznością unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7) ustawy PZP. Czy zatem Zamawiający nadal podtrzymuje wskazanie daty kalendarzowej, czy określi termin w dniach od podpisania umowy?

Odpowiedź na Pytanie 83:

Zamawiający informuje, że w zakresie wynikającym z pytania pozostawia SIWZ bez zmian.

Pytanie 84:

W wyjaśnieniach z 06.04.2018 r. w pozycji 56 Zamawiający wskazuje wartość maksymalną zamówienia (zamówienie podstawowe i prawo opcji). Jednocześnie wzór umowy nie zawiera podziału na wartość całkowitą i składowe wartości zamówienia podstawowego i zamówienia opcjonalnego. Czy Zamawiający wprowadzi ww. separację celem precyzyjnego wskazania punktu odniesienia dla obliczenia kar umownych? Obecnie kary każdorazowo będą obliczane od całkowitego wynagrodzenia umownego. Zatem jeśli Zamawiający nie zdecyduje się na zamówienie opcjonalne kary te będą obliczane z obrazą dla treści art. 5 k.c.

Odpowiedź na Pytanie 84:

Zamawiający informuje, że w wyjaśnieniach z dnia 06.04.2018 r. w poz. 56 określił całkowity koszt projektu tj. kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania. Jednocześnie w załączniku nr 4 do SIWZ - projekt umowy przewiduje wartość zamówienia podstawowego. Wzór umowy określa wynagrodzenie Wykonawcy za dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych w ramach zamówienia podstawowego, którego wartość wynika z Załącznika nr 3 do umowy - *Kalkulacja cenowa*. Prawo opcji szczegółowo opisane jest w § 3 projektu umowy.

Pytanie 85:

Nawiązując do poprzedniego pytania proszę o wyjaśnienie niespójności. W § 6 o wynagrodzeniu nie ma wyraźnej informacji o podziale na cenę zamówienia podstawowego i prawa opcji, a w § 10 o zabezpieczeniu jest mowa, że za każdym razem, gdy Zamawiający korzysta z prawa opcji Wykonawca musi zwiększyć zabezpieczenie umowy. Mając na względzie przywołane postanowienia wydaje się zasadne wprowadzenia separacji wynagrodzenia z zamówienie podstawowe i opcjonalne, a także odpowiednie obliczanie kar, tak jak odpowiednio wymaga się podnoszenia zabezpieczenia.

Odpowiedź na Pytanie 85:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pyt. nr 84.

Pytanie 86:

Gwarancja określona w umowie jest bardzo rygorystyczna. Mając na względzie, że dotyczy sporej grupy instalacji usunięcie wadliwych urządzeń w terminie do 2 lub 7 dni kalendarzowych może być nierealne. Czy Zamawiający zmieni zapisy dotyczące gwarancji w sposób zgodny z realiami rynku i faktycznymi potrzebami użytkowników?

Odpowiedź na Pytanie 86:

Zamawiający informuje, że w zakresie wynikającym z pytania pozostawia SIWZ bez zmian.

Pytanie 87:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie zapisu umowy w § 14 ust 3. Wyjaśnienie szersze niż powszechnie spotykana fraza „podtrzymuje się zapisy SIWZ”. Z przywołanego postanowienia wzoru umowy wynika poważne ograniczenie dla Wykonawcy w zakresie korzystania z jego uprawnień umownych. Jak dokładnie należy rozumieć ten zapis?

Odpowiedź na Pytanie 87:

Zapis ten oznacza, że jeżeli Wykonawca wypowie umowę z powodów innych niż wskazane w par 14 ust. 2 umowy, zostanie obciążony karą umowną.

Pytanie 88:

Wykonawca informuje, że dokonał kalkulacji kar przyjmując wartość zamówienia wskazaną w pozycji 56 wyjaśnień z dnia 06.04.2018 r. . Dla przykładu kara za naruszenie, o którym mowa w § 15 ust 1 d), tj. „...nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo...” 44 mln * 0,1% = 44 tys. za dzień opóźnienia. Czy Zamawiający podtrzymuje poziom kar i jednocześnie potwierdza, że zna i rozumie treść art. 5 k.c. oraz art. 7 ustawy PZP? W ocenie Wykonawcy kary określone w umowie nie mają na celu dyscyplinowanie nierzetelnych podmiotów, ale ich nękanie. Zgodnie z ustawą PZP nie wolno formułować zapisów SIWZ w sposób ograniczający konkurencję. Nie ma wątpliwości, że kara wskazana powyżej stanowi poważną przeszkodę lub wręcz zaporę dla wielu wykonawców zainteresowanych przyznaniem zamówienia.

Odpowiedź na Pytanie 88:

Zamawiający informuje, że w zakresie wynikającym z pytania pozostawia SIWZ bez zmian.

Pytanie 89:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie lub modyfikację postanowień § 20 ust 1 i ust. 2 umowy. W ust. 1 wskazano dokonane zmiany umowy naruszające art. 144 ustawy PZP jako powód do rozwiązania umowy. Jednocześnie w zdaniu pierwszym to „Zamawiający może rozwiązać umowę...” Zapis jest bezprzedmiotowy. Jeśli zmiana umowy jest niezgodna z art. 144 nie może zostać dokonana przez Strony. W ocenie Wykonawcy zapis ust. 1 powinien brzmieć: „zmiana umowy naruszyłaby art. 144 ...”. oznaczałoby to, że Zamawiający analizując konieczność aneksowania umowy, w przypadku stwierdzenia niezgodności z art. 144 i jednoczesnym brakiem alternatywy, rozwiąże umowę.

Czy w § 20 ust. 2 umowy obejmuje wyłącznie datę zawarcia umowy, czy Zamawiający będzie interpretował ów zapis rozszerzająco i rozwiąże umowę na każdym jej etapie, jeśli stwierdzi podstawy wykluczenia?

Odpowiedź na Pytanie 89:

Zapisy § 20 umowy są dokładnym zacytowaniem art. 145a ustawy Pzp, czyli przepisów bezwzględnie obowiązujących, Zamawiający nie ma możliwości dokonywania zmian ich treści.

Pytanie 90:

Formularz ofertowy przewiduje gwarancję na moduły, falowniki, optymalizatory i konstrukcję maksymalnie 7 lat, a opis przedmiotu zamówienia wymaga co najmniej 10 lat. Czy w związku z tym falownik o okresie gwarancji 7 lat zostanie uznany za spełniający wymogi?

Odpowiedź na Pytanie 90:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pyt. nr 63 opublikowanej w wyjaśnieniach do SIWZ z dnia 19.04.2018 r.

Pytanie 91:

Czy Zamawiający wymaga regularnych przeglądów instalacji (poza przypadkami awarii)? Jeśli tak, ile razy każdą instalację?

Odpowiedź na Pytanie 91:

Kwestie będące przedmiotem pytania zależne są od zaoferowanych przez Wykonawcę rozwiązań. Jednocześnie Zamawiający przypomina o regulacjach dotyczących przeglądów zawartych w SIWZ, a w szczególności zapisach § 13 ust. 8 projektu Umowy.

Pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SIWZ.