

UMOWA UCZESTNICTWA W PROJEKCIE

pt. „Instalacja kotłów na paliwa stałe w gospodarstwach domowych – projekt parasolowy”/„Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF”¹

Zawarta w dniu w

Pomiędzy Gminą/Partnerem Projektuz siedzibą w
....., przy ul.,

reprezentowaną przez:

przy kontrasygnacie

zwaną dalej „Gminą/Partnerem”,

a

....., z siedzibą w
..... zwanym dalej „Beneficjentem”,
reprezentowaną przez:

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z wykonaniem prac budowlanych, dostawą, montażem i uruchomieniem nowych urządzeń grzewczych na nieruchomości, stanowiącej Beneficjenta, z przeznaczeniem na potrzeby gospodarstw domowych, realizowanych w ramach projektów „Instalacja kotłów na paliwa stałe w gospodarstwach domowych – projekt parasolowy (kotły na ekogroszek)”, „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF” (kotły kondensacyjne gazowe, kotły na biomasę, ciepło sieciowe), zwanych dalej „Projektem”. Szczegółowy zakres Projektu określa Załącznik nr 1 – Regulamin naboru wniosków do projektów realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014-2020, Oś Priorytetowa III. Czysta Energia, Działanie 3.3 Poprawa Jakości Powietrza, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

2. Beneficjent oświadcza, że posiada tytuł prawa własności/użytkowania wieczystego/do reprezentowania właścicieli/do reprezentowania właścicieli spółdzielczych własnościowych praw do lokalu/..... do nieruchomości/części wspólnych nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr, w miejscowości....., ul., a powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego, którego dotyczy instalacja nowego źródła ciepła wynosi.....m² (powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych liczona zgodnie z definicją powierzchni użytkowej na potrzeby podatku od nieruchomości zawartej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych).

¹ Niepotrzebne skreślić

3. Gmina zobowiązuje się do wykonania dostawy, montażu i uruchomienia na nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 2, tj.
4. Wszelki inne koszty nie objęte zakresem niniejszej umowy tj. koszty niekwalifikowalne (zgodnie z Regulaminem naboru wniosków do projektów) Beneficjent będzie pokrywał z własnych środków.
5. Projekt finansowany jest ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 Działanie 3.3. Poprawa Jakości Powietrza.

§ 2 Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu Projektu, tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę robót budowlanych, dostawy i montażu urządzeń grzewczych, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Gmina zobowiązuje się do realizacji celu Projektu zgodnie z wymaganiami i zaleceniami producentów urządzeń, materiałów i elementów oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Gmina zobowiązuje się do przeszkolenia Beneficjenta w zakresie zasad użytkowania, obsługi i eksploatacji nowego źródła ciepła . Szkolenie zostanie potwierdzone oświadczeniem podpisanym przez osobę przeszkoloną (przedstawiciel Beneficjenta), które będzie załącznikiem do karty gwarancyjnej.
4. Beneficjent oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2, przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 1 pkt 1, wyraża zgodę na zamontowanie..... oraz na przeprowadzenie przez wykonawcę wybranego przez Gminę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkich niezbędnych prac instalacyjnych i adaptacyjnych, w celu montażu tychże urządzeń.
5. Szczegółowe miejsce lokalizacji urządzeń grzewczych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie weryfikacją techniczną, uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
6. Beneficjent upoważnia Gminę....., do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracji publicznej w trakcie procedur formalno – prawnych związanych z inwestycją objętą Projektem.
7. Jeżeli tytuł prawny do budynku posiada kilka osób, należy ustalić spośród nich pełnomocnika, który w trakcie realizacji projektu jednoosobowo będzie działał w imieniu i na rzecz wszystkich współwłaścicieli nieruchomości.
8. Pełnomocnikiem reprezentującym wszystkich współwłaścicieli zostaje ustanowiony/a Pan/Pani legitymujący się dowodem osobistym wydanym przez zam. 00-000 ul. nr Tel. adres e-mail.

§ 3 Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. W celu realizacji postanowień niniejszej umowy Beneficjent, w niezbędnym zakresie, użyczy Gminie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2.
2. Po zakończeniu prac budowlanych, montażowych i uruchomieniu instalacji urządzeń grzewczych wszystkie elementy powstałe w ramach realizacji niniejszej umowy pozostają własnością Gminy, przez cały okres trwałości Projektu, tj. 5 lat od jego zakończenia, tzn. od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania.
3. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 2, infrastruktura powstała w ramach realizacji niniejszej umowy, o której mowa w § 1 ust. 3, zostanie bezpłatnie przekazana na własność Beneficjenta.
4. Beneficjent zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń grzewczych oraz do stosowania się do zapisów instrukcji obsługi urządzenia i zapewnienie jej właściwych warunków funkcjonowania.
5. Beneficjent zobowiązuje się w okresie trwałości Projektu (tj. przez 5 lat od zakończenia Projektu, tj. od daty przekazania ostatniej transzy dofinansowania) na własny koszt zapewnić paliwo dedykowane dla urządzeń grzewczych, dopuszczone do eksploatacji przez producentów oraz pokryć koszty wynikające z bieżącej eksploatacji urządzeń oraz wszelkich dodatkowych usług związanych z eksploatacją urządzeń, np. pakiety serwisowe od dostawcy, aplikacje mobilne itp.
6. Beneficjent zobowiązuje się do utrzymania urządzeń grzewczych w stanie nie pogorszonym przez cały okres trwałości Projektu, tj. 5 lat od momentu jego zakończenia, tzn. od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania.
7. Beneficjent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów napraw instalacji wynikających z winy użytkownika.
8. Beneficjent oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń grzewczych przez cały okres trwałości Projektu (tj. 5 lat od zakończenia Projektu, tzn. od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania) w celu kontroli, weryfikacji, przeglądów, serwisu, napraw oraz monitoringu.
9. Beneficjent nie może modyfikować, przeprojektowywać, przebudowywać, przerabiać lub dokonywać zmian konstrukcyjnych zamontowanych urządzeń pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 10 000,00 złotych.
10. Beneficjent zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt niezbędnych (wymaganych do prawidłowego funkcjonowania i zachowania gwarancji zamontowanych urządzeń) przeglądów i prac konserwatorskich urządzeń grzewczych zgodnie z instrukcją użytkownika przekazaną przez jej wykonawcę lub producenta.
11. Beneficjent zobowiązuje się do ubezpieczenia/pokrycia kwoty składki ubezpieczenia urządzeń grzewczych od uszkodzeń mechanicznych powstałych z winy użytkownika.
12. Beneficjent zapewni na własny koszt paliwo do urządzeń grzewczych zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń grzewczych spełniające określone normy zapisane w instrukcji obsługi urządzenia. Używanie paliwa, które nie spełnia określonych wymagań może spowodować uszkodzenie urządzenia grzewczego, utratę gwarancji na urządzenie i pełne pokrycie kosztów naprawy.

13. Koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu ponoszą beneficjenci zgłaszający awarię. Przy czym po stronie świadczącego serwis leży udowodnienie że wezwanie serwisu było bezpodstawne. Wszelkie czynności serwisowe powinny być wykonywane w obecności Beneficjenta lub osoby przez niego upoważnionej. Z czynności serwisowych, obowiązkowo sporządzany będzie protokół oraz dokumentacja fotograficzna. Protokół musi być obowiązkowo podpisany przez serwisanta oraz Beneficjenta lub osobę przez niego upoważnioną.

15. Beneficjent na własny koszt będzie wykonywał przeglądy kominiarskie i przeglądy instalacji gazowej (jeśli dotyczy) zgodnie z obowiązującym prawem – brak wykonanych przeglądów będzie skutkowało utratą ubezpieczenia na zamontowane urządzenia

§ 4 Określenie warunków finansowych przez niego upoważniona.

1. Beneficjent zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości nie mniej niż 15% kosztów kwalifikowanych, które obejmują m. in. projektowanie instalacji, roboty budowlane, dostawę, montaż materiałów i urządzeń, odbiór techniczny i uruchomienie instalacji oraz 100% wszelkich kosztów niekwalifikowanych, które mogą wystąpić w trakcie montażu i później (np. koszty modernizacji kotła lub też inne niestandardowe rozwiązania proponowane przez Beneficjenta do przedmiotowej inwestycji), w tym podatek VAT.

2. Wysokość wpłaty Beneficjenta w związku z instalacją urządzenia grzewczego, o której mowa w § 1 ust. 3, wyniesie nie więcej niż zł (słownie:), **plus wartość podatku VAT od wartości całej instalacji objętej kosztami kwalifikowanymi**, określonej na podstawie wartości kosztorysowej przedmiotowej inwestycji. **Ostateczna wysokość kosztów ponoszonych przez Beneficjenta zostanie podana po wyłonieniu przez Gminę wykonawcy instalacji w drodze postępowania przetargowego.**

3. Wpłata, o której mowa w ust. 2 winna być dokonana w jednej racie w terminie określonym w ust. 4.

4. Warunkiem koniecznym uczestnictwa Beneficjenta w Projekcie i wykonania zobowiązań Gminy wynikających z niniejszej umowy, jest wpłata przez Beneficjenta na rzecz Gminy kwoty w wysokości określonej w ust. 2, w terminie.....

5. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy numer tytułem „Wymiana źródeł ciepła” z podaniem nazwy Beneficjenta zgodnie z danymi zawartymi w Umowie.

6. Niedokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 4, jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie i może skutkować obciążeniem Beneficjenta karą umowną w wysokości 10 000,00 złotych.

§ 5 Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi zgodnie z umową o dofinansowanie przedsięwzięcia, według harmonogramu prac, natomiast zakończenie Projektu nastąpi po upływie okresu trwałości, tj. 5 lat, licząc od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania.

2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a) gdy nie dojdzie do realizacji umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Instalacja kotłów na paliwa stałe w gospodarstwach domowych – projekt parasolowy (kotły na ekogroszek)"/pn. „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF” (kotły kondensacyjne gazowe, kotły na biomase, ciepło sieciowe),

b) niedokonania wpłaty przez Beneficjenta w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 6,

c) rozwiązania umowy użyczenia, o której mowa w § 3 ust. 1,

d) jeśli z przyczyn technicznych, niezależnych od Stron, wykonanie obowiązków przewidzianych w § 2 okaże się niemożliwe (np. brak możliwości technicznych montażu); w takim przypadku zapisy ust. 3 nie będą miały zastosowania.

3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Beneficjenta, Beneficjent zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 10 000,00 złotych. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Gminy w terminie 30 dni od dnia wezwania Beneficjenta do zapłaty.

4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Beneficjenta jako strony niniejszej umowy.

§ 6 Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji Projektu nastąpi do roku i jest zależny od harmonogramu ustalonego z Wykonawcą. Termin ten z uwagi na nieprzewidziane okoliczności może ulec zmianie, z tego tytułu Beneficjent nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.

2. Beneficjent oświadcza, że uzyska zgodę Beneficjentów ostatecznych (mieszkańców budynków, obiektów zakwalifikowanych do Projektu) na przetwarzanie ich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 5/46/WE („RODO”) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy i Lidera Projektu.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Beneficjenta i dwa dla Gminy.

Beneficjent:

.....

Gmina:

.....