

UMOWA NR.....

zawarta dnia \_\_\_\_\_ r. w Rzeszowie pomiędzy

**Stowarzyszeniem Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego** z siedzibą w Rzeszowie, Rynek 5, 35-064 Rzeszów, reprezentowanym przez .....,zwanym dalej **Stowarzyszeniem ROF**,

**Gminą Miasto Łańcut**, Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut, NIP: 815-16-31-636, reprezentowaną przez: Rafała Kumek – Burmistrza Miasta Łańcut, przy kontrasygnacie Alicji Helbin – Skarbnika Gminy Miasto Łańcut,

**Gminą Miasto Rzeszów**, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP: 813-00-08-613, reprezentowaną przez: Tadeusza Ferencę – Prezydenta Miasta Rzeszowa, przy kontrasygnacie Jacka Mroza – Skarbnika Miasta Rzeszowa,

zwanymi dalej **Gminami**, a łącznie ze Stowarzyszeniem ROF **Zamawiającym**,

a

---

reprezentowaną (-ym) przez:.....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ) pn.: *Przebudowa węzłów ciepłych w ramach projektu pn. „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF”* polegającego na zaprojektowaniu, dostawie, montażu i uruchomieniu węzłów ciepłych w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych, wewnętrznych instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej, likwidacja piecyków gazowych do ciepłej wody użytkowej w mieszkaniach w budynkach wielorodzinnych, ogłoszonego w Dzienniku Unii Europejskiej w dniu ..... pod nr....., w którym oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego, jako najkorzystniejsza.

## § 1

### DEFINICJE ORAZ STOSOWANE TERMINY I SKRÓTY

O ile treść niniejszej Umowy nie stanowi inaczej, poniższe terminy lub zwroty oraz skróty użyte w niniejszej umowie mają następujące znaczenie:

1. Projekt – projekt pn. „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF” realizowany przy współudziale środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa III – Czysta Energia, Działanie 3.3 – Poprawa jakości powietrza, Poddziałanie 3.3.3. – Realizacja planów niskoemisyjnych- zintegrowane inwestycje terytorialne
2. PFU - Program Funkcjonalno -Użytkowy
3. Prace – usługi, projektowanie, dostawy, montaż, uruchomienie, roboty budowlane będące przedmiotem Umowy,
4. Dokument – każde dowolne opracowanie będące efektem realizacji Umowy, a w szczególności stanowiące koncepcje rozwiązania technicznego lub prawnego, dokumentację techniczną, dokumentację projektową, projekt umowy, wzór opracowania, inne projekty, opinie, analizy, stanowiska, specyfikacje, mapy, rozliczenia, raporty, sprawozdania, inne wymagane Umową, przepisami prawa krajowego i unijnego oraz wytycznymi Instytucji Zarządzającej , oraz Unii Europejskiej (dalej UE) sporządzone lub dostarczone przez Wykonawcę,
5. Strona lub strona – jedna z gmin zawierających niniejszą umowę, Stowarzyszenie ROF lub Wykonawca w zależności od kontekstu w jakim określenie zostało użyte,
- ~~6.~~ Strony lub strony – Zamawiający i Wykonawca łącznie,
7. Pzp – należy rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. u. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.),
8. Umowa - niniejsza umowa
9. Dni robocze – kolejno następujące po sobie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, określone przepisami ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. 2015, poz. 90)

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 10. Dni             | dni kalendarzowe liczone zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm. – dalej jako „kc”),   |
| 11. Dziennik Budowy | oznacza dokument, do którego zapewnienia, posiadania i prowadzenia jest zobowiązany Wykonawca dla każdej części Przedmiotu Umowy, niezależnie czy obowiązek taki wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm – dalej jako „PB”), |
| 12. c.o.            | Centralne ogrzewanie   |
| 13. c.w.u.          | Ciepła woda użytkowa   |

Użyte w treści OPZ lub Umowy słowa „przygotować, sporządzić, przedstawić” które dotyczą w szczególności dokumentów, należy rozumieć jako przygotowanie i przedstawienie oraz przekazanie Zamawiającemu co najmniej po jednym egzemplarzu dokumentu w formie papierowej (wydruk kolorowy) i elektronicznej w formacie zgodnym z Microsoft Office 2003 (w wersji edytowalnej, w tym z aktywnymi formułami) i dodatkowo w formacie zgodnym z Acrobat Reader chyba że treść PFU lub Umowy stanowią inaczej.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: *Przebudowa węzłów cieplnych w ramach projektu pn. „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF”* polegającego na zaprojektowaniu, dostawie, montażu i uruchomieniu węzłów cieplnych w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych, wewnętrznych instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej, likwidacja piecyków gazowych do ciepłej wody użytkowej w mieszkaniach w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych w pełnym zakresie określonym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (w dalszej treści Umowy zwane „Przedmiotem Umowy”).
2. Niniejsze zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w ramach projektu pn.: *„Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF”*.
3. Na Przedmiot Umowy składa się:

- 1) opracowanie projektów budowlano-wykonawczych węzłów cieplnych dla budynków, w tym opracowanie projektów budowlano – wykonawczych wewnętrznych instalacji ciepłej wody użytkowej oraz likwidacji indywidualnych piecyków gazowych do podgrzewu c.w.u. w systemie cyrkulacyjnym lub z wykorzystaniem indywidualnych mieszkaniowych stacji cieplnych (dalej jak: „Dokumentacja Projektowa”),
- 2) wykonanie na podstawie opracowanych projektów, robót związanych z wykonaniem zaprojektowanych węzłów ciepłowniczych i wewnętrznych instalacji rozprowadzających ciepłą wodę z sieci ciepłowniczej do mieszkań, przeprowadzenie robót montażowych i instalatorskich,
- 3) prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu o Dokumentację w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm. - dalej „ustawa PB”) – zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 4) Przekazanie wykonanych instalacji Zamawiającemu,
- 5) dostarczenie ubezpieczenia i dokumentów gwarancyjnych na Przedmiot Umowy,
- 6) sporządzenie (wykonanie) Raportu Końcowego dla Stowarzyszenia ROF (dalej jako: „Raport końcowy”).

4. Szczegółowy zakres wykonania Przedmiotu Umowy wskazano w SIWZ oraz „PFU”- stanowiącym integralną część umowy.

5. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają:

- 1) Umowa;
- 2) SIWZ;
- 3) PFU;
- 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

6. W przypadku rozbieżności między wyżej wymienionymi dokumentami lub wątpliwości interpretacyjnych w zakresie ich zapisów obowiązuje kolejność ważności dokumentów według kolejności wskazanej w ust. 5 niniejszego paragrafu. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy wyżej wskazanymi dokumentami Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu Przedmiotu Umowy poprzez jego zmniejszenie, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację Przedmiotu Umowy na poziomie nie niższym niż 85% wielkości Przedmiotu Umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części Przedmiotu Umowy w zmniejszonym zakresie.

### **§ 3**

#### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r.

2. Strony ustalają następujące etapy pośrednie realizacji Przedmiotu Umowy:

a) Etap 1 - Realizacja projektu w 50% - wykonanie projektów budowlano wykonawczych oraz wykonanie węzłów cieplnych i wewnętrznych instalacji w minimum w 20 budynkach - w terminie do 30 lipca 2021 r.,

b) Etap 2 - Realizacja projektu narastająco w 100% - w wykonanie projektów budowlano wykonawczych oraz wykonanie węzłów cieplnych i wewnętrznych instalacji w minimum w 19 budynkach – w terminie do 30 listopada 2021 r.

### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się:

1) realizować Umowę i wykonywać Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z Umową, w tym załącznikami do niej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej;

2) bezzwłocznie informować Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu, w tym terminowemu, wykonaniu Umowy lub mogą mieć wpływ na wykonywanie Przedmiotu Umowy;

3) uzyskać w imieniu własnym lub Zamawiającego wszelkich decyzji, pozwoleń, zgód, warunków niezbędnych do właściwej realizacji Przedmiotu Umowy;

5) umożliwić Zamawiającemu (w tym działającemu w jego imieniu Inżynierowi Kontraktu - jeżeli taki podmiot zostanie przez Zamawiającego zakontraktowany) w każdym czasie przeprowadzenie działań kontrolnych terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy;

6) niezwłocznie po podpisaniu umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, które będą wykonywały Przedmiot Umowy. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone do realizacji zamówienia, wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób złożonym w celu wykazania spełniania warunków udziału, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (stanowiące Załącznik do oferty), będą realizowały Przedmiot Umowy, w zakresie wskazanym w ww. wykazie;

7) w przypadku konieczności dokonania zmiany osoby, o której mowa w pkt 6, zastąpić ją osobą lub osobami, posiadającymi kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

8) do zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wskazanych w SIWZ, na warunkach i w sposób szczegółowo określonych w SIWZ, w tym zobowiązany jest do przedkładania wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, potwierdzających ww. zatrudnienie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

9) pisemnego wystąpienia do Zamawiającego o podjęcie przez niego działań, jeżeli realizacja Przedmiotu umowy wymaga podjęcia działań ze strony Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i właścicielowi nieruchomości udostępniającemu nieruchomość, a także osobom trzecim, które są następstwem działalności własnej i podwykonawców (działania lub zaniechania) w związku z prowadzonymi pracami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy, w tym za szkody które zostały ujawnione lub powstały na skutek niewłaściwego wykonania Przedmiotu Umowy w trakcie okresu rękojmi lub gwarancji.

3. Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty prac, robót, urządzeń, stanowiących Przedmiot Umowy do czasu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, w tym także nie wymienionych w PFU, a które okażą się niezbędne dla właściwej realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć we wszystkich Radach Budowy dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy organizowanych przez Zamawiającego, odbywających się w siedzibie Stowarzyszenia ROF. Zamawiający będzie organizował Rady Budowy nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu. Wykonawca zapewni na Radach Budowy obecność personelu wskazanego przez Zamawiającego.

6. Niezależnie od obowiązku określonego w ust. 5 Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć we wszystkich spotkaniach, w tym spotkaniach roboczych, dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy organizowanych przez Zamawiającego, o których zostanie poinformowany nie później niż 2 (dwa) dni przed datą takiego spotkania, wraz z personelem wymaganym przez Zamawiającego.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY – PRACE PROJEKTOWE**

1. Podstawą do realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie projektowania jest PFU, stanowiące integralną część umowy.
2. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami.
3. Wykonawca odpowiada za koordynację całości prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy oraz za spójność Dokumentacji Projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt niezbędnych decyzji administracyjnych, postanowień, opinii, zgód, uzgodnień, warunków, w tym uzgodnień projektów przyłączy, instalacji i sieci zewnętrznych, wytycznych, warunków technicznych, do sporządzenia ekspertyz, badań i innych dokumentów, które są niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) opracowania dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy w oparciu o systematyczne konsultacje z Zamawiającym oraz przekazywanie wersji roboczych do weryfikacji Zamawiającego
  - 2) bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii wszelkiej korespondencji dotyczącej Przedmiotu Umowy, w szczególności korespondencji dotyczącej warunków technicznych, pozyskiwania zgód oraz uzgodnień dokumentacji projektowej (wychodzącej i przychodzącej).
6. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania koncepcji wykonania węzłów ciepłowniczych i wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. i do uzyskania ich zatwierdzenia przez zarządców nieruchomości. Po akceptacji koncepcji przez właściwego zarządcę nieruchomości przekazywana jest ona do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zamawiający dokona zatwierdzenia koncepcji lub odmówi jej zatwierdzenia w terminie 5 dni roboczych od jej przekazania przez Wykonawcę.
7. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektów budowlano – wykonawczych węzłów ciepłowniczych, wewnętrznych instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej oraz likwidacji indywidualnych piecyków gazowych do c.w.u. i do uzyskania ich zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia przedmiotowych projektów lub odmówi ich zatwierdzenia 5 dni roboczych dni od ich przekazania przez Wykonawcę.
8. Zamawiający dokona odbioru projektów budowlano – wykonawczych węzłów ciepłowniczych, wewnętrznych instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej oraz likwidacji indywidualnych piecyków gazowych do c.w.u. wraz z całą kompletną dokumentacją techniczną i formalno-prawną (m.in. wytyczne, uzgodnienia, warunki techniczne) uzyskaną i sporządzoną – dla danej realizacji (lokalizacji) – w ramach odbioru częściowego, określonego w § 15.

9. Przekazywana Zamawiającemu dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część Przedmiotu Umowy i winny być przedłożone do odbioru.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację w ilości oraz formie wskazanej w PFU.
11. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych usług w zakresie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 13 Umowy jest protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY – ROBOTY BUDOWLANE, DOSTAWA I MONTAŻ**

1. Wykonawca zobowiązuje się przejmować teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy (zwany dalej „Plac Budowy” lub „teren budowy”) – sukcesywnie w lokalizacjach realizowanych zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym.
2. Wykonawca, z dniem przejścia Placu Budowy, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) organizacja i zagospodarowanie miejsca realizacji Przedmiotu Umowy wraz z zapleczem, w tym:
    - a) wykonanie inwentaryzacji wraz z dokumentacją fotograficzną Placu Budowy oraz dróg dojazdowych bezpośrednio z nim graniczących - w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia przekazania Placu Budowy,
    - b) zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt Placu Budowy wraz ze znajdującymi się obiektami, urządzeniami i mieniem, a także utrzymywanie w należytym porządku i stanie technicznym terenu robót oraz dróg wykorzystywanych w celach transportowych na potrzeby budowy, zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz Placu Budowy oraz utrzymania w należytym stanie estetycznym ogrodzenia i obiektów tymczasowych budowy,
    - c) utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,



- d) uporządkowanie Placu Budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót wraz z rewitalizacją zniszczonych terenów zielonych,
  - e) dokonanie renowacji/naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, elementów obiektów, instalacji oraz dróg,
- 2) wykonywanie wszelkich czynności wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- 3) zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,
- 4) zapewnienie pracownikom wykonawcy oraz osobom realizującym roboty dla podwykonawców znajdujących się na Placu Budowy odzieży zapewniającej ich wizualnie łatwą identyfikację oraz gwarantującej ich bezpieczeństwo (np.: nazwa firmy na kamizelce pracowników, elementy odblaskowe),
- 5) prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w formie cyfrowej) i załączanie jej wraz z opisem do dokumentacji powykonawczej (w tym dla każdej z robót zanikających i robót ulegających zakryciu),
- 6) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych
- 7) prowadzenie ewidencji robót zanikających/ulegających zakryciu zgodnie ze wzorem uzgodnionym z Zamawiającym oraz przekazywanie jej - podpisanej przez Kierownika Budowy i potwierdzonej przez nadzór inwestorski Zamawiającego - do Zamawiającego na każde jego wezwanie,
- 8) przygotowywanie raportów na zasadach i w zakresie określonym w § 8 Umowy,
- 9) wykonanie robót z materiałów własnych, należyście zabezpieczonych przed uszkodzeniem lub utratą,
- 10) każdorazowe zgłoszenie materiału do akceptacji przed wbudowaniem, zgodnie z § 10 Umowy.
4. Wykonawca będzie prowadził całość dokumentacji budowy przez okres prowadzenia robót budowlanych, którą to dokumentację po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu w sposób uporządkowany wraz z pełną inwentaryzacją dokumentów.
5. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym i składana będzie do Zamawiającego w trakcie procedury odbiorów częściowych. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy w wersji papierowej i elektronicznej w plikach pdf.

6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, umieszczać reklam oraz wszelkich innych nośników informacji.

## § 7

### INŻYNIER KONTRAKTU

1. Zamawiający planuje powołanie Inżyniera Kontraktu (IK) w celu powierzenia mu realizacji określonych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy, w tym nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót objętych Przedmiotem Umowy.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o nazwie, adresie, danych kontaktowych personelu IK, a także zakresie udzielonych IK przez Zamawiającego pełnomocnictw do działania w imieniu Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od zawarcia Umowy z Wykonawcą lub niezwłocznie po podpisaniu umowy z IK. Niezależnie od powyższego i w powyżej określonych terminów Zamawiający poinformuje Wykonawcę o własnym personelu i jego danych kontaktowych oraz zakresie przydzielonych uprawnień do działania w imieniu Zamawiającego.

3. W przypadku powierzenia IK czynności o których mowa powyżej, do uprawnień i obowiązków Inżyniera Kontraktu należeć będzie w szczególności:

- a) pełnienie w stosunku do robót wykonywanych przez Wykonawcę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy PB,
- b) czynny udział w czynnościach odbioru robót lub ich poszczególnych części;
- c) dokonywanie czynności badania próbek i akceptacji materiałów;
- d) nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
- e) wydawanie poleceń Wykonawcy w zakresie należytej realizacji Umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 4);
- f) wykonywanie uprawnień kontrolnych, na podstawie postanowień niniejszej Umowy;
- g) wszystkich innych uprawnień, w szczególności realizowanych w ramach nadzoru inwestorskiego, do których upoważni go Zamawiający.

4. Na żądanie IK, Wykonawca będzie bez zbędnej zwłoki udzielał Inżynierowi Kontraktu wszelkich niezbędnych wyjaśnień, przekazywał w sposób wyczerpujący wszelkie informacje dotyczące realizowanych robót.

5. Realizując swoje uprawnienia kontrolne, IK może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia określonych badań, analiz, opracowań mających na celu wykazanie zgodności realizowanych robót z Umową. Koszt badań, analiz, opracowań poniesie Wykonawca.

6. Niezależnie od czynności podejmowanych przez IK w toku realizacji Umowy, żadne z jego samodzielnych (to jest bez wyraźnej akceptacji Zamawiającego) działań lub zaniechań nie mogą pociągać za sobą zmiany postanowień Umowy oraz:

- a) zwolnienia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku, zobowiązania lub odpowiedzialności wynikających z Umowy lub
- b) uznania jakiegokolwiek odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie Umowy lub w związku z nią.

## **§ 8**

### **HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

1. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, sporządzi i prześle Zamawiającemu Harmonogram Rzeczo- Finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany cały Przedmiot Umowy (dalej jako „Harmonogram” lub „HRF”) – zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

2. Zamawiający dokona akceptacji przekazanego przez Wykonawcę Harmonogramu lub zgłosi zastrzeżenia do przekazanego Harmonogramu, lub odmówi akceptacji Harmonogramu w terminie do 7 dni roboczych od dnia jego otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu lub odmowy jego akceptacji, Zamawiający zobowiązany jest wskazać, co należy poprawić, zaś Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich przekazania. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag, przekazane Wykonawcy, uważane będzie przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu. W przypadku braku zatwierdzenia poprawionego przez Wykonawcę Harmonogramu Rzeczo- Finansowego - Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar za opóźnienie w uzgodnieniu harmonogramu rzeczowo-finansowego. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się również do aktualizacji Harmonogramu, o której mowa w ust. 3 oraz w ust. 4.

3. Wykonawca będzie przekazywał zaktualizowany Harmonogram Rzeczo- Finansowy raz na kwartał – przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, zastrzeżeniem ust. 5.

4. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogram, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować w formie pisemnej drugą Stronę o ich przyczynach w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek w terminie do 7 dni roboczych od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram lub na żądanie Zamawiającego, w szczególności w sytuacji zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od Zamawiającego od niego czynników, przedstawić uaktualniony Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych korekt.

5. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone Zamawiającemu w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.

6. Jeżeli postęp wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy lub ich poszczególnych etapów, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyspieszenia ich tempa.

## **§ 9** **RAPORTY**

1. Wykonawca będzie przygotowywał Raporty Miesięczne o postępie pracy i przekazywał je w 1 egzemplarzu Zamawiającemu - w ostatnim dniu każdego pełnego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy, aż do dnia zakończenia realizacji Umowy.

2. Raport Miesięczny będzie zawierał co najmniej:

- a) szczegółowy opis postępu prac projektowych w okresie objętym raportowaniem,
- b) przewidywany w kolejnym okresie raportowania postęp prac projektowych,
- c) porównanie faktycznego i planowanego postępu prac projektowych wraz z ewentualnymi prognozami, co do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- d) wskazanie zakresów ryzyka związanych z realizacją Umowy,
- e) wszelkie inne dokumenty i informacje wymagane przez Zamawiającego w celu zachowania prawidłowej sprawozdawczości z realizacji Umowy.
- f) szczegółowy opis postępu prac obejmujący całość wykonanych robót, z uwzględnieniem informacji na temat wartości robót rozliczonych i nierozliczonych;
- g) fotografie przedstawiające stan zaawansowania robót;
- h) przewidywany w kolejnym okresie raportowania zakres i wartość wykonanych robót;
- i) porównanie faktycznego i planowanego postępu robót wraz z ewentualnymi prognozami co do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót;
- j) wskazanie zakresów ryzyka związanych z realizacją Umowy;
- k) wymagane Umową oświadczenia i dokumenty w sprawie zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę;
- l) wszelkie inne dokumenty i informacje wymagane przez Zamawiającego w celu zachowania prawidłowej sprawozdawczości z realizacji Umowy.

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu dodatkowy Raport Interwencyjny o postępie prac we wskazanym przez Zamawiającego zakresie i terminie.

4. Raporty, o których mowa powyżej w ust. 1 i ust. 3 (Raporty Miesięczne i Raport Interwencyjny) podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, które nastąpi nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od daty przedłożenia każdego z raportów. W przypadku uwag do treści któregośkolwiek z raportów, Zamawiający odmówi zatwierdzenia danego raportu, wzywając Wykonawcę do przedłożenia korekty raportu w terminie kolejnych 4 (czterech) dni od daty wezwania Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Raportu Końcowego dla Stowarzyszenia ROF po zakończeniu całości prac i robót, objętych Przedmiotem Umowy. Raport końcowy zostanie dostarczony Stowarzyszeniu ROF przed datą odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

6. Raport końcowy musi zawierać informacje o:

a) lokalizacji każdej z wytworzonych instalacji/urządzeń grzewczych,

b) sposobie montażu, mocy zainstalowanej, prognozowanym indywidualnym uzysku energii, konfiguracji sprzętowej, wskaźnikach rezultatu.

7. Wskaźniki rezultatu w Raporcie końcowym należy wyliczyć dla całego okresu trwałości projektu, z podziałem na lata zgodnie z wytycznymi dla osi priorytetowej RPO WP 2014-2020: Oś III. Czysta energia, Poddziałanie 3.3.3 REALIZACJA PLANÓW NISKOEMISYJNYCH – ZINTEGROWANE INWESTYCJE TERYTORIALNE.

8. Raport końcowy należy przygotować w 3 egzemplarzach papierowych (wydruk kolorowy) oraz wersji elektronicznej w formacie zgodnym z Acrobat Reader (pdf) oraz w wersji edytowalnej niezabezpieczonej przed edycją w formacie zgodnym z Microsoft Word 2003. Wyliczone wskaźniki uzysku energii oraz wskaźniki ekologiczne muszą dodatkowo zostać przekazane w arkuszu kalkulacyjnym formacie zgodnym z Microsoft Excel 2003) nie zabezpieczonym przed edycją (formuły aktywne).

## **§ 10**

### **WYMOGI MATERIAŁOWE**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie materiałów/ wyrobów spełniających wymogi określone w Umowie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie materiałów/wyrobów fabrycznie nowych, w tym dopuszczonych do stosowania na dzień ich zastosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy PB oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r.,

poz. 155 ze zm.).

3. Przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń technicznych lub innych wyrobów przeznaczonych do wbudowania – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego i w tym celu złożyć do Zamawiającego na piśmie w dwóch egzemplarzach, pod rygorem odrzucenia wniosku o zatwierdzenie materiału, cały komplet dokumentów w tym karty zatwierdzeń wyrobów przeznaczonych do wbudowania, załączając do nich niezbędne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym i dokumentacją wykonawczą, dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające jakość, certyfikaty (w dalszej treści umowy zwane Kartami zatwierdzeń) oraz przedłożyć wraz z Kartami zatwierdzeń próbki materiałów. Zamawiający może odrzucić wniosek o zatwierdzenie materiału bez rozstrzygnięcia w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty są niekompletne.

3. Zamawiający w terminie 10 dni (dziesięciu) dni od złożenia kompletnej karty zatwierdzeń z próbkami materiałów - dokona zatwierdzenia wyrobów wskazanych w karcie zatwierdzeń albo je odrzuci. Dokonanie zatwierdzenia wyrobów wskazanych w karcie zatwierdzeń nie stanowi oceny należytego wykonania Umowy, w tym jakości wyrobów, które zostaną wbudowane oraz ich zgodności z Umową. Opóźnienia w dostawie materiałów wynikające z braku akceptacji obciążają Wykonawcę. Zatwierdzenie materiałów, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.

4. Po zajęciu stanowiska przez Zamawiającego w przedmiocie zatwierdzenia lub odrzucenia wyrobów wskazanych w karcie zatwierdzeń – jeden egzemplarz karty zatwierdzeń zachowuje Zamawiający, Wykonawca otrzymuje drugi egzemplarz, który zobowiązany jest przechowywać na budowie przez cały okres wykonywania robót.

## **§ 11**

### **DODATKOWE I ZAMIENNE ROBOTY BUDOWLANE**

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Pzp, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji wraz z podaniem rodzaju, zakresu i kosztów wykonania tych robót.

2. Kalkulacja wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie dodatkowych robót budowlanych, odbywać się będzie na podstawie analogicznych pozycji w ofercie Wykonawcy.

3. W przypadku braku możliwości dokonania wyceny zgodnie z ust. 2, kalkulacja będzie dokonana przy wykorzystaniu średnich cen SEKOCENBUDU z regionu wykonywania robót, za

kwartał poprzedzający miesiąc, w którym przypada data złożenia zawiadomienia o konieczności wykonania robót dodatkowych.

4. W przypadku materiałów lub sprzętu nie ujętych w zeszytach Sekocenbud, do szacowania wartości robót zostanie przyjęta aktualna cena rynkowa na podstawie minimum 3 (trzech) ofert producentów/dostawców/ wykonawców robót.

5. Wprowadzenie robót dodatkowych wymaga podpisania przez strony niniejszej Umowy protokołu konieczności oraz zawarcia aneksu do Umowy.

6. Postanowienia ust. 1-5 mają również zastosowanie do wyceny oraz wprowadzenia odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (roboty zamienne). Wprowadzenie robót zamiennych wymaga uwzględnienia postanowień § 22 Umowy.

7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w przypadku konieczności wykonania zmiany Przedmiotu Umowy (w tym wykonania robót zamiennych) lub robót dodatkowych, przed datą planowanego przystąpienia do ich wykonania, pod rygorem utraty prawa dochodzenia wynagrodzenia za wykonanie w/w robót.

## **§ 12**

### **PERSONEL WYKONAWCY/ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy posiadały odpowiednie doświadczenie zawodowe, kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy oraz wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami.

3. Wykonawca oddelegował do pełnienia obowiązków:

a) kierownika budowy - ..... legitymującego się uprawnieniami numer .....

b) kierownika robót .....- ..... legitymującego się uprawnieniami numer .....

c) .....

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie wykonywania Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia osoby wskazane w Formularzu „Wykaz osób” stanowiącym załącznik do Oferty. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie wykonywania Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w SIWZ.

6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wniosek o zmianę, o której mowa w ust. 5, nie później niż 14 (czternaście) dni przed planowanym wykorzystaniem do realizacji robót którejkolwiek osoby.

7. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od doręczenia wniosku, o którym mowa w ust. 6 powyżej dokona pisemnej akceptacji wniosku Wykonawcy o zmianie personelu lub wniosek odrzuci, przekazując pisemne uzasadnienie tej decyzji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia danej kandydatury ze względów na opinie własną o danym kandydacie na podstawie informacji innych niż przekazane przez Wykonawcę, w szczególności zebrane opinie z zakresu realizacji innych inwestycji przez daną osobę.

8. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownika budowy bądź innego członka personelu – za wyjątkiem przerwy związanej z wystąpieniem warunków siły wyższej o której mowa w § 18 ust. 2 Umowy - będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

9. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji Przedmiotu Umowy innych osób, niż wskazane w Formularzu „Wykaz osób”, w zakresie tam opisanych funkcji, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

10. Strony wyznaczają następujące osoby do bieżących kontaktów przy realizacji Umowy, z zastrzeżeniem, iż osoby te które nie są upoważnione do składania i przyjmowania oświadczeń woli imieniem stron:

a) ze strony Wykonawcy: ....., tel. .... e-mail..... ;

b) ze strony Zamawiającego: ....., tel. .... e-mail .....

11. Wykonawca zobowiązuje się, że odpowiednio Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz.1320 ze zm. – dalej jako: „Kp”) osoby wykonujące roboty w zakresie wykonywania robót sieci i instalacji sanitarnych, w tym demontażu istniejących urządzeń, montażu nowych urządzeń i instalacji, uruchamiania instalacji.

12. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kp osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 11 powyżej.

13. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót - składa na piśmie oświadczenie o zatrudnieniu odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kp osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 11 powyżej. Wraz z oświadczeniem



Wykonawca składa na piśmie wykaz zatrudnienia na podstawie umów o pracę pozwalający zidentyfikować liczbę osób zatrudnionych, daty zawarcia z nimi umów o pracę ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia z przyporządkowaniem do wykonywania poszczególnych czynności, o których mowa w ust. 11 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie dotyczącej danych z tego wykazu.

14. W trakcie wykonywania Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 11 powyżej, w ramach których Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 11 powyżej,

b) żądania złożenia dodatkowego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które to oświadczenie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, czy objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

c) żądania przedstawienia dowodów, w tym w postaci poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów np. umów o pracę, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego oraz dokonywania oceny przedstawionych dowodów; przy czym dokumenty przedkładane jako dowody, w tym w szczególności kopie umów o pracę, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2019, poz. 1781 ze zm.),

d) żądania pisemnych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia.

### **§ 13**

#### **NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy PB oraz innych czynności określonych poniżej.

2. Wszelkie koszty związane z pełnieniem czynności nadzoru autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych, ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca będzie pełnił czynności nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi w oparciu o opracowaną przez siebie Dokumentację Projektową, w zakresie opisanym w dokumencie PFU, stanowiącym integralną część umowy.

4. W ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przez projektanta, który sporządził dokumentację projektową, w szczególności następujących czynności:

- 1) kontroli, w toku realizacji robót budowlanych, zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Projektową; zgodności zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w Dokumentacji Projektowej – kontroli powinny podlegać parametry tych materiałów i urządzeń oraz warunki spełnienia równoważności produktów, jeżeli Wykonawca zamierza stosować rozwiązania równoważne w stosunku do wskazanych w Dokumentacji Projektowej, w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w Dokumentacji Projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń; kontrolować spełnienie równoważności produktów;
- 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w Dokumentacji Projektowej;
- 3) uzupełniania szczegółów Dokumentacji Projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
- 4) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli Dokumentacja Projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne; aktualizowane lub nowe rysunki muszą być opatrzone datą i nr rewizji wraz z oznaczeniem graficznym miejsca rewizji i krótkim opisem;
- 5) udziału w naradach, spotkaniach, konsultacjach, radach – przyjmuje się, że liczba pobytów Wykonawcy (projektanta(-ów)) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych pisemnie lub w formie mailowej każdorazowo przez Zamawiającego;
- 7) przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej zebranej podczas wykonywania Przedmiotu Umowy w wersji papierowej oraz elektronicznej;
- 8) opracowania projektu zamiennego do pozwolenia na budowę w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego ustalonym. Termin powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej lub mailowej nie będzie krótszy niż 2 dni.

6. Czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane do zakończenia i odbioru Przedmiotu Umowy.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również prowadzenie czynności nadzoru autorskiego nad robotami realizowanymi w ramach robót dodatkowych, zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, nad robotami wynikającymi ze zmian niniejszej Umowy.

8. W przypadku, gdy Dokumentacja Projektowa lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały Dokumentację Projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami Dokumentacji Projektowej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.

9. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiany w dokumentacji projektowej będą dokonywane przy uwzględnieniu treści art.144 ustawy Pzp.

## **§ 14**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może wykonać część zamówienia przy udziale podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych) w przypadku, gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia wystawienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) wykracza poza termin wykonania Przedmiotu Umowy wskazany w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, lub terminy/harmonogram oddawania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) robót częściami są/jest sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy lub zatwierdzonym/uzgodnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym; w sytuacji opisanej w niniejszym punkcie – w uzasadnionych przypadkach - Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewniesienia zastrzeżeń,
- 3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) jest wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, które nie odpowiadają ściśle części Przedmiotu zamówienia określonego niniejszą Umową, lub wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zostało określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy i nie spełnia wymagań określonych w Dokumentacji Projektowej i SIWZ,
- 4) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera zapisów o obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 11 niniejszej Umowy,
- 5) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera zapisów o obowiązku podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo),
- 6) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) lub umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) przewiduje wynagrodzenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w wysokości wyższej niż wynagrodzenie Wykonawcy za te same roboty wynikające z ceny ofertowej Wykonawcy lub do umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia; Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może wyrazić zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo pomimo wystąpienia okoliczności opisanych w niniejszym punkcie,
- 7) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) od odbioru

robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,

- 8) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
  - a) spełnienia wymagań wynikających z brzmienia niniejszego ust. 4 pkt 1) - 8),
  - b) akceptacji przez Zamawiającego projektów i umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), których przedmiotem są roboty budowlane,
  - c) przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane,
  - d) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 9 poniżej.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpienie do realizacji przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane nastąpi wyłącznie po akceptacji takiej umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie siedmiu dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto wskazanej

w § 16 ust. 1 niniejszej Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1) powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).

12. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), a także umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) i ich zmiany sporządzone są w języku obcym, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

13. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę/ podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę świadczenia z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, w sposób i ze skutkiem określonym w § 17 ust. 13 - 17.

14. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za którą to okoliczność Wykonawca ponosi odpowiedzialność i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.

15. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wynikające z Umowy wykonywa, jak również osób, którym wykonanie tych zobowiązań powierza, w tym za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## **§ 15 ODBIORY**

1. W ramach wykonywania Umowy strony przewidują następujące odbiory:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiory częściowe robót,
- 3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie na piśmie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego.

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego dokonując odpowiedniego wpisu w Dzienniku Budowy, w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia go o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Potwierdzeniem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jest wpis do Dziennika Budowy dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. W przypadku braku zgłoszenia lub zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

5. Wykonawca dokonuje pomiarów kontrolnych i prób dla danego zakresu robót, instalacji, urządzeń wskazanych w STWiORB lub wymaganych przez Zamawiającego. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Zamawiającego. Zamawiający akceptuje lub odrzuca protokół w terminie 3 (trzech) dni od jego złożenia kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.

6. W miarę ukończenia robót stanowiących zgodnie z Harmonogramem elementy skończone, tj. etapy robót odbieranych częściami – Wykonawca dokonuje w Dzienniku Budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru częściowego i jednocześnie na piśmie zawiadamia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego, a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) projekt budowlano – wykonawczy węzłów cieplowniczych, wewnętrznych instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej oraz likwidacji indywidualnych piecyków gazowych do c.w.u. wraz z całą kompletną dokumentacją techniczną i formalno-prawną (m.in. wytyczne, uzgodnienia, warunki techniczne) uzyskaną i sporządzoną – dla danej realizacji,
- 2) Dziennik Budowy,
- 3) dokumentację budowy (w tym dokumentację projektową) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
- 4) szczegółowe specyfikacje techniczne (również uzupełniające lub zamiennne)
- 5) zestawienie odebranych robót zanikających i ulegających zakryciu składających się na zakres robót objętych odbiorem częściowym,

- 6) protokoły z prób szczelności instalacji na zimno i na gorąco,
- 7) instrukcje obsługi i inne dokumenty związane z eksploatacją danego zakresu odbioru częściowego,
- 8) karty katalogowe zamontowanych urządzeń, dokumentacje techniczno-ruchowe, atesty higieniczne, deklaracje zgodności, deklaracje CE,
- 9) instrukcje obsługi węzłów cieplnych i mieszkaniowych stacji cieplnych,
- 10) protokołów przeszkolenia upoważnionych pracowników reprezentujących Beneficjentów w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi oraz podstawowych zasad konserwacji węzłów ciepłowniczych, systemu monitoringu węzłów ciepłowniczych,
- 11) protokoły przeszkolenia mieszkańców użytkowników końcowych mieszkaniowych stacji cieplnych w zakresie ich bezpiecznej obsługi, regulacji i prostych czynności konserwacyjnych.
- 12) dokumentację fotograficzną wykonanych instalacji,
- 13) inne dokumenty umożliwiające weryfikację prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy.

7. Zamawiający może odrzucić zawiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego bez wyznaczenia terminu odbioru częściowego - w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te są niekompletne; w takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę, że nie wyznaczy terminu odbioru częściowego, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, a Zamawiający wówczas – tj. w odpowiedzi na takie nieprawidłowe zawiadomienie o gotowości – nie jest obowiązany przyjąć wykonanych robót częściowo.

8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego w terminie 5 (pięciu) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego, który to termin odbioru częściowego przypadać będzie nie dalej jak na 7 (siódmy) dzień od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego, a do odbiorów częściowych postanowienia ust. 18 i 19 stosuje się odpowiednio.

9. Zamawiający nie jest obowiązany przyjmować wykonanych robót częściowo, jeżeli zostaną stwierdzone wady w ich wykonaniu – wówczas Zamawiający uprawniony jest odmówić odbioru częściowego do czasu usunięcia wad.

10. Odbiory częściowe robót są dokonywane w celu zapłaty części wynagrodzenia. Odbiór częściowy i zapłata części wynagrodzenia nie rozlicza stron Umowy z części robót ze skutkiem wygaśnięcia w części ich zobowiązań i nie pozbawia możliwości całościowego rozliczenia robót po oddaniu całości obiektu, a Zamawiający uprawniony jest przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy korygować swoje stanowisko, co do już dokonanych



rozliczeń częściowych. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego dopiero z dniem dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

11. Przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy Wykonawca przeprowadzi eksploatacyjne próby końcowe i pomiary kontrolne dla całego zakresu robót, instalacji, urządzeń wskazanych w STWiORB lub wymaganych przez Zamawiającego. Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni przed wyznaczoną datą dla przeprowadzenia danych prób poinformuje Zamawiającego oraz dokona odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Zamawiającego. Zamawiający akceptuje lub odrzuca protokół w terminie 3 (trzech) dni od jego złożenia kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.

12. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca dokonuje w Dzienniku Budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jednocześnie na piśmie zawiadamia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w 3 (trzech) egzemplarzach (1 oryginał dokumentów + 2 kopie) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD zbiór dokumentów niezbędnych do odbioru zgodnie z PFU i STWiORB, w tym między innymi:

- 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym ,
- 2) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- 3) protokoły badań końcowych i sprawdzeń,
- 4) zestawienia robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 5) zestawienie protokołów odbiorów częściowych,
- 6) karty gwarancyjne producentów na zastosowane urządzenia i materiały, określone w § 19.
- 7) gwarancje Wykonawcy na Przedmiot Umowy, udzielone na zasadach określonych w § 19,
- 8) polisy ubezpieczeniowe na Przedmiot Umowy, o których mowa w § 24 ust. 4-7

13. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie do 5 (pięciu) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który to termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przypadać będzie nie dalej jak na 10 (dziesięciu) dni od dnia otrzymania

od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 10 (dziesiątym) dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podwykonawców (dalszych podwykonawców), przy których pomocy wykonany był Przedmiot zamówienia.

14. Zamawiający może odrzucić zawiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez wyznaczenia terminu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy - w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te są niekompletne; w takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę, że nie wyznaczy terminu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, a Zamawiający wówczas – tj. w odpowiedzi na takie nieprawidłowe zawiadomienie o gotowości – nie jest obowiązany przyjąć wykonania Przedmiotu Umowy. Za niekompletność dokumentów koniecznych do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy uznane będzie brak sporządzenia i doręczenia Stowarzyszeniu ROF Raportu końcowego – w terminie i o treści określonej w § 8 ust. 8-11.

15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy braku wykonania Umowy, w szczególności gdy Przedmiot Umowy:

a) został wykonany niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej co skutkuje wystąpieniem wad na tyle istotnych, że obiekt nie nadaje się do użytkowania lub stwierdzone wady wyłączają normalne wykorzystanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem i celem Umowy lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie

lub

b) obarczony jest wadami na tyle istotnymi, że obiekt nie nadaje się do użytkowania lub stwierdzone wady wyłączają normalne wykorzystanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem i celem Umowy lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie

– Zamawiający może odmówić odbioru i skorzystać z uprawnień przysługujących mu na wypadek zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy.

16. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad nieistotnych – Zamawiający dokonując odbioru wskaże w protokole odbioru zastrzeżenia, co do wykonania Przedmiotu Umowy i zawrze w protokole odbioru wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczy terminy ich usunięcia lub złoży oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

17. Dokonanie odbioru końcowego pomimo stwierdzenia wad - nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, gwarancji lub nienależytego wykonania Umowy.

18. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,

- 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
- 4) wymienienie dokumentów do odbioru przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
- 5) ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 6) wymienienie ujawnionych wad,
- 7) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu umowy oraz wyborze przez Zamawiającego uprawnienia przysługującego mu w związku z podjętą decyzją,
- 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

19. Protokół odbioru końcowego podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

20. W przypadku określonym w ust. 14 i 15 powyżej – dla ustalenia nowego termin osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, wyznaczenia terminu odbioru końcowego oraz przeprowadzenia odbioru powyższe postanowienia zawarte w ust. 11 do 19 powyżej - stosuje się odpowiednio.

21. Jeżeli w wyniku zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, odbiór końcowy zostanie dokonany - Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

## § 16

### WYNAGRODZENIE

1. Za Przedmiot Umowy określony w § 2 Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie umowne w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... **00/100 zł brutto**), netto ..... **zł** (słownie: ..... **00/100 zł netto**), przy zastosowaniu obowiązujących stawek podatku VAT.

2. Strony ustalają, że ceny jednostkowe określone w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do Oferty mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kc. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy i zweryfikował jej kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność. Wykonawca akceptuje informację, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyrażnie wszystkich ewentualnych

roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad dokumentacji, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.

3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za sporządzenie (wykonanie) Raportu Końcowego dla Stowarzyszenia ROF ustala się na kwotę: ..... **zł brutto** (słownie: ..... **zł brutto**), netto ..... zł (słownie: ..... **zł netto**), przy zastosowaniu obowiązujących stawek podatku VAT.

4. Kwoty określone w ust. 1-3 zawierają wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający oświadcza, że nie odmówi w sposób nieuzasadniony wyrażenia zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz banku finansującego Wykonawcę.

## § 17

### ROZLICZENIA I ZAPŁATA

1. Wykonawca będzie prowadził rozliczenia osobno z każdą gminą oraz osobno ze Stowarzyszeniem ROF, będącymi Zamawiającym.

2. Rozliczanie przedmiotu Umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową.

3. Wykonawca każdorazowo wystawi osobną fakturę częściową obejmującą wynagrodzenie przysługujące z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy, objętego odbiorem częściowym.

4. Odbiorcą i płatnikiem danej faktury częściowej będzie każdorazowo gmina, na terenie której wykonano część Przedmiotu Umowy, objętego odbiorem częściowym.

5. Suma wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% kwoty Umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1.

6. Pozostała do zapłaty kwota wynagrodzenia w wysokości 10% Umownego wynagrodzenia brutto (o którym mowa w § 16 ust. 1.) zostanie wystawiona i zapłacona po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie faktury końcowej.

7. Faktura końcowa będzie obejmowała wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę na rzecz ROF Raportu Końcowego.

8. Faktury częściowe regulowane będą w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej pod względem merytorycznym i formalnym faktury częściowej.

9. Faktury za prace stanowiące Przedmiot Umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego..

11. Suma zobowiązań Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w podziale na gminy i Stowarzyszenie ROF i na lata nie przekroczy kwot określonych w Załączniku nr 2 do Umowy.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych/dostaw/usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów zapłaty określonych w umowie z podwykonawcą.

13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych – o których mowa w ust. 15 w zw. z ust. 16 i 17 poniżej.

14. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

15. Wymaganymi dla dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy - dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom są:

- a) oświadczenie Wykonawcy odpowiednio w przedmiocie braku udziału podwykonawców w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych albo w przedmiocie spełnienia na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych/dostaw/usług - według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy; oraz zestawienie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców obejmujące wynagrodzenie należne podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych; oraz oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych - według wzorów stanowiących załącznik do Umowy, albo
- b) oświadczenie Wykonawcy odpowiednio w przedmiocie braku udziału podwykonawców w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych albo w przedmiocie spełnienia na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych - według wzoru stanowiącego załącznik do

Umowy; oraz zestawienie wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców obejmujące wynagrodzenie należne podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych; oraz potwierdzenia dokonania płatności (potwierdzenia przelewu z rachunku płatniczego) z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych/dostaw/usług;

- c) dodatkowo dla dokonania płatności końcowej wynagrodzenia Wykonawcy – oświadczenia końcowe wykonawcy oraz oświadczenia końcowe podwykonawców/ dalszych podwykonawców w przedmiocie spełnienia na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców świadczeń z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych - według wzorów stanowiących załącznik do Umowy.

16. Oświadczenia, o których mowa w ust. 15 lit. a) - c) powyżej, a które Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z fakturą częściową/kończącą obejmującą wynagrodzenie Wykonawcy za odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane (stanowiące przedmiot aktualnego/bieżącego rozliczenia), sporządzone zostaną na dzień przypadający pomiędzy dniem odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego a dniem wystawienia faktury przejściowej/kończącej obejmującej wynagrodzenie Wykonawcy za te roboty budowlane, z zastrzeżeniem ust. 17 poniżej.

17. W przypadku, gdy – na dzień sporządzenia oświadczeń, o których mowa w ust. 15 lit. a) - c) powyżej, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z fakturą częściową/kończącą – wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych objętych fakturą częściową/kończącą Wykonawcy nie będą wymagalne, a ich wymagalność przypadać będzie do dnia nadejścia terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy - Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na dzień nadejścia terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, uzupełnić dowody zapłaty, o których mowa w ust. 13.

18. Należności objęte wystawionymi przez Wykonawcę fakturami VAT będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:.....

19. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności objętych fakturami VAT w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 13 i 14 powyżej. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.

24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. Strony zgodnie postanawiają na wypadek, gdyby Zamawiający jako dłużnik solidarny (art. 647<sup>1</sup> § 5 K.c.) dokonał zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę - Zamawiający może żądać zwrotu od Wykonawcy jako współdłużnika całości tak spełnionego świadczenia.

27. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.

## **§ 18**

### **ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY**

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej, o której mowa niżej.
2. Siła wyższa jest to zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

## **§ 19**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Jeżeli Przedmiot Umowy ma wadę fizyczną lub prawną Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych przepisami Kc z przyjętymi Umową modyfikacjami w zakresie rozszerzenia tej odpowiedzialności - rękojmia.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna lub prawna zostanie stwierdzona przed upływem 60 miesięcy od dnia odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady stwierdzone w okresie trwania rękojmi, w tym powstałe po wydaniu Przedmiotu Umowy, chyba, że wykaże że wada nie istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego lub nie wynikała z przyczyny tkwiącej w Przedmiocie Umowy w tej samej chwili lub powstała z przyczyny tkwiącej w materiale dostarczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Przedmiot Umowy ma wadę, Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
  - 1) żądać wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, albo
  - 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
  - 3) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający wykonuje uprawnienie w zakresie obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia od Umowy - uprawnienia te Zamawiającego nie mogą zostać ograniczone poprzez dokonanie przez Wykonawcę wymiany na wolny od wad albo usunięcie wady.



6. W przypadku, gdy Zamawiający żądał wymiany Przedmiotu Umowy na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązkowi (w tym w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:

- 1) dokonać tych czynności (wymiana albo usunięcie wad) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu albo
- 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
- 3) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

7. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany Przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usunięcia wady lub demontażu i ponownego zamontowania - ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkom, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.

8. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżone, albo złożył oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania lub oświadczenia w terminie 14 (czternastu) dni uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznać za uzasadnione.

9. Zapisy niniejszej Umowy nie ograniczają i nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

10. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości Przedmiotu Umowy, w ramach której ponosi odpowiedzialność za wady, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji oraz zobowiązuje się świadczyć usługę przeglądów gwarancyjnych na zasadach określonych w ust. 16 poniżej.

11. Termin gwarancji udzielanej przez Wykonawcę wynosi:

- a) na zamontowane węzły cieplne - .....miesiące,
- b) na wykonane roboty instalacyjne i zamontowane materiały dla węzłów cieplnych - .....miesiące,
- c) na wykonane roboty instalacyjne i zamontowane materiały instalacyjne dla instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej - .....miesiące,

- od dnia odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

12. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady stwierdzone w ciągu terminu gwarancji, w tym powstałe po wydaniu Przedmiotu Umowy, chyba że Wykonawca wykáže, że wada nie powstała z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili jego odbioru przez Zamawiającego.

13. W razie stwierdzenia wady Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, wedle własnego wyboru, który wiąże Wykonawcę, może:

- 1) żądać zwrotu zapłaconej ceny (obniżenia wynagrodzenia), albo
- 2) żądać usunięcia wady poprzez nieodpłatną wymianę bądź nieodpłatną naprawę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a jeżeli Wykonawca nie uczyni zadość temu obowiązkowi (w tym w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
  - a) dokonać tych czynności (usunięcia wady poprzez wymianę bądź naprawę) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, albo
  - b) żądać zwrotu zapłaconej ceny (obniżenia wynagrodzenia).

14. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym przedmiot reklamacji znajdował się w chwili ujawnienia wady, wówczas Wykonawca obowiązany jest odebrać go na swój koszt, a po usunięciu wady dostarczyć go na swój koszt do miejsca, w którym znajdował się w chwili ujawnienia wady - a obowiązki te Wykonawca jest obowiązany wykonać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 13 pkt 2 powyżej. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu reklamacji w czasie od wydania go Wykonawcy do jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.

15. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego Przedmiotu Umowy - Przedmiot zamówienia wolny od wad albo dokonał istotnych napraw Przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad lub odbioru Przedmiotu Umowy naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część Przedmiotu Umowy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Przedmiotu Umowy objętej gwarancją Zamawiając nie mógł z Przedmiotu Umowy korzystać.

16. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania gwarancji wykonywać na rzecz Zamawiającego bezpłatne okresowe przeglądy gwarancyjne w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, ale nie częściej niż co 6 i nie rzadziej niż 12 miesięcy, przy czym zawiadomienie o wyznaczonym terminie przeglądu Zamawiający wystosuje (nadanie zawiadomienia) z wyprzedzeniem 30 (trzydziestu) dni. Z każdego z przeprowadzonych przeglądów zostanie sporządzony protokół, zawierający wnioski, w tym wskazanie wykrytych wad. Niezależnie od powyższego - Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu gwarancji, usługę przeglądu gwarancyjnego dla wykrycia wad Przedmiotu Umowy, celem zapewnienia Zamawiającemu dochodzenia roszczeń w związku z ujawnionymi wadami. O wykrytych wadach Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie, niezwłocznie po wykonaniu

przeglądu gwarancyjnego, ale nie dalej jak na 20 (dwadzieścia) dni przed upływem terminu gwarancji.

17. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

18. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

19. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 60 miesięcy, a termin odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielanej przez Wykonawcę wynosi ..... lat od dnia odbioru przez Zamawiającego spełnionego świadczenia w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca odpowiada w reżimie rękojmi i gwarancji w zakresie wykonanych robót na zasadach określonych mniejszą Umową.

20. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy dokumentów gwarancyjnych producentów następujących urządzeń:

- 1) węzły ciepłne,
- 2) mieszkaniowe stacje ciepłne,
- 3) zasobniki i bufory ciepła,
- 4) pompy cyrkulacyjne.

21. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia serwisu gwarancyjnego za zasadach określonych w PFU.

## **§ 20**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w zachowaniu terminu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 16 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi w

wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 16 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad – za każdy przypadek zwłoki w usuwaniu stwierdzonych wad,

- c) za brak usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi w wysokości 10 000,00 (dziesięć tysięcy) złotych za każdy przypadek,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 16 ust. 1,
- e) w przypadku nieterminowego przedłożenia do Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o którym mowa w § 7 ust. 1, 3 i 4 albo w braku uzyskania przez Wykonawcę zatwierdzenia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w terminie wynikającym z § 7 ust. 2 - w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- f) w przypadku nieterminowego przedłożenia Raportu Miesięcznego, o którym mowa w § 9 ust. 1 w wysokości 100,00 (sto) złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – za każdy przypadek,
- g) w przypadku nieterminowego przedłożenia Raportu Interwencyjnego, o których mowa w § 8 ust. 3 w wysokości 100,00 (sto) złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – za każdy przypadek,
- h) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5000,00 (pięć tysięcy) złotych – za każdy przypadek,
- i) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 100 (sto) złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - za każdy przypadek,
- j) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000,00 (pięć tysięcy) złotych - za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,
- k) w przypadku nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy dzień rozpoczęty opóźnienia - za każdy przypadek nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- l) w przypadku opóźnienia w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 14 ust. 10, w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – za każdy przypadek,

- m) za niedopełnienie wymogu zatrudniania (przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) osób realizujących prace wskazane w § 12 ust. 11 – w wysokości 5000,00 (pięć tysięcy) złotych za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu; kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak nałożona może być wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym w stosunku do tej samej osoby,
- n) w przypadku nieterminowego zawarcia którejkolwiek z umów ubezpieczenia wymaganych zgodnie z § 24 Umowy lub nieterminowego przedłużenia takich umów lub w przypadku nieterminowego doręczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie i ważność umów ubezpieczenia wymaganych zgodnie z § 24 lub ich przedłużenie - w wysokości 700,00 (siedemset) złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – za każdy przypadek,
- o) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na Radzie Budowy lub innym spotkaniu organizowanym przez Zamawiającego personelu Wykonawcy, wskazanego przez Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych za nieobecność jednej osoby z personelu Wykonawcy,
- p) w przypadku odmowy wyrażenia przez Wykonawcę lub niewyrażenia przez Wykonawcę zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Przedmiotem Umowy, o których mowa w § 26 ust. 8 – w wysokości 20 000,00 (dwadzieścia tysięcy) złotych.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 16 ust. 1, przy czym kara ta nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 Pzp.

2. Strony zgodnie ustalają, że zapłata kar umownych oraz odszkodowania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 3 (trzech) dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.

3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Kara umowna zastrzeżona na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego należy się Zamawiającemu w całości także w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego wykonania prawa odstąpienia od Umowy do całej reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany Przedmiot Umowy.

6. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, należności z tytułu zastosowanej kary umownej bez obowiązku składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń na co wykonawca wyraża zgodę.

7. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 16 ust. 1 – z zastrzeżeniem, że do sumy kar umownych nie wlicza się kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonej w § 20 ust. 1 pkt 1 lit. d.

## § 21

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający – na podstawie art. 145 ust. 1 Pzp – może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy – na podstawie art. 143c ust. 7 Pzp - w przypadku konieczności, wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 20 Umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % (pięć procent) wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 16 ust. 1 niniejszej Umowy.

4. Zamawiający uprawniony jest od umowy odstąpić w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu zamówienia osoby o gorszych kwalifikacjach i doświadczeniu niż wymagane w SIWZ lub inne niż wskazane w Formularzu „Wykaz osób” i załącznikach do Formularza złożonych wraz z ofertą Wykonawcy, które nie otrzymały akceptacji Zamawiającego i nie usunął tego uchybienia w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje się ich rozpoczęcia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a bezczynność Wykonawcy trwa dłużej niż 2 tygodnie,
- 3) Wykonawca przerwał z powodu okoliczności leżących po jego stronie realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
- 4) Wykonawca nie przedłożył w wymaganej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres obowiązywania Umowy lub w przypadku nieprzedłożenia w wymaganej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wydłużony okres jej obowiązywania lub wygaśnięcia z jakiegokolwiek

powodu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w okresie jej obowiązywania lub w okresie rękojmi,

- 5) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji części przedmiotu Umowy,
- 6) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów, pomimo niezgłoszenia powyższego faktu Zamawiającemu,
- 7) Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia naruszenia, nie wykonuje swoich zobowiązań umownych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w szczególności wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
- 8) Wykonawca rażąco narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
- 9) wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnęła wysokość 25 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 16 ust. 1 Umowy,
- 10) zwłoka w realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt a i b wyniesie co najmniej 20 dni w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 2 Umowy.
- 11) niedotrzymania zobowiązań, o których mowa w § 24 Ubezpieczenia.

5. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej – Zamawiający może wykonać w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy wskazanej w ust. 3 i 4 powyżej.

6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku braku terminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego minimum 60 dni kalendarzowych po wyznaczonym terminie umownym – po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty i bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu nie krótszego niż 21 dni.

7. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 6 – Wykonawca może wykonać w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy wskazanej w ust. 6 powyżej.

8. Niezależenie od powyższego – Strony uprawnione są od Umowy odstąpić na zasadach określonych przepisami KC.

9. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc).

10. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

11. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W przypadku odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy, zostaną rozpoczęte czynności inwentaryzacji robót/prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzację przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W protokole inwentaryzacji strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Protokół będzie zawierał wyliczenie ilości i wartości wykonanych robót. Inwentaryzacja ilościowa będzie przebiegać przy użyciu kart obmiarowych i przez faktyczne mierzenie robót w naturze. Ceny jednostkowe robót będą przyjęte w następujący sposób: dla robót podstawowych podlegających inwentaryzacji wykonanych przez Wykonawcę - z katalogu SEKOCENBUD (Średnie ceny z rejonu prowadzenia robót) z daty złożenia oferty; dla robót dodatkowych nie wykonanych przez Wykonawcę - z katalogu SEKOCENBUD (Średnie ceny z rejonu prowadzenia robót) z daty podpisania protokołu konieczności. W przypadku gdy w inwentaryzowanych robotach wystąpi wadliwość komisja inwentaryzacyjna dokona obniżenia wartości wynagrodzenia z tytułu wadliwości.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W ramach zabezpieczenia zostaną między innymi: trwale wygradzone miejsca robót, zasłonięte i zabezpieczone otwory, zabezpieczone i oznaczone wystające elementy. Zabezpieczenie ma ochronić obiekt przed niszczeniem w przypadku deszczu i przed dostępem osób postronnych.
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni licząc od dnia rozpoczęcia inwentaryzacji, usunie z Placu Budowy urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.
- 4) Wykonawca i Podwykonawcy mają obowiązek uczestniczyć w czynnościach inwentaryzacji. Brak udziału przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców w pracach Komisji inwentaryzacyjnej robót nie wstrzymuje jej działań, a przeprowadzone czynności inwentaryzacji robót i sporządzone przez Komisję dokumenty w czasie prowadzonych czynności (mimo braku podpisu przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców) są wiążące dla Wykonawcy i dla Podwykonawców.

## § 22

### ZMIANY W UMOWIE



1. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy oraz w zakresie terminu realizacji etapu określonego w § 3 ust. 2 pkt a-b poprzez ich wydłużenie zgodnie z warunkami określonymi w pkt 1) - 15) poniżej:

- 1) W przypadku zaistnienia Nadzwyczajnych Niekorzystnych Warunków Atmosferycznych, pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie wystąpienia Nadzwyczajnych Niekorzystnych Warunków Atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia Nadzwyczajnych Niekorzystnych Warunków Atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy). Przez Nadzwyczajne Niekorzystne Warunki Atmosferyczne rozumie się: wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich pięciu lat od daty złożenia oferty przez Wykonawcę, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót/prac, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót/prac, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły wykonywanie robót.
- 2) W przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, o których mowa w art. 144. ust. 1 pkt 2 i 3Pzp – dopuszcza się wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 3) W przypadku zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 poniżej – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany

kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).

- 4) W przypadku zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 poniżej - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany zakresu Przedmiotu Umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 5) W przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 6) W przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy);
- 7) W przypadku, gdy nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy administracji publicznej oraz inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp. z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy);
- 8) W przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej lub inne

podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, warunki itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy);

- 9) W przypadku gdy użytkownicy nieruchomości, na których prowadzone są roboty/pracy uniemożliwią lub utrudnią ich prowadzenie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 10) W przypadku, gdy niedotrzymanie terminu będzie następstwem wstrzymania przez Zamawiającego prac (ich całości lub części) objętych przedmiotem Umowy na okres przekraczający 2 tygodnie, z powodu niemożliwych wcześniej do przewidzenia okoliczności w szczególności z przyczyn leżących po stronie beneficjentów ostatecznych/mieszkańców, na których nieruchomościach bezpośrednio realizowany jest przedmiot Umowy (Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami mieszkańców w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy) - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 11) W przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu konieczności koordynacji tych robót z realizacją innych inwestycji Zamawiającego - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).

- 12) W przypadku, gdy niedotrzymanie terminu będzie następstwem wystąpienia konieczności spełnienia innych niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy wymogów niezbędnych dla pozyskania lub wydatkowania środków zewnętrznych (dofinansowania Projektu) - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 13) W przypadku, gdy niedotrzymanie terminu będzie następstwem zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub świadczenia stron Umowy, w szczególności konieczności dokonania zmian dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 14) W przypadku, gdy niedotrzymanie terminu będzie następstwem długotrwałego, a nieobciążającego Wykonawcy uzgadniania dokumentacji wykonawczej albo wprowadzenia z inicjatywy Zamawiającego zmian w dokumentacji niezbędnej dla realizacji przedmiotu Umowy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 15) W przypadku, gdy dojdzie do opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 16) W przypadku, gdy wystąpią warunki siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w ustalonym terminie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu wystąpienia warunków siły

wyższej brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).

2. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1) - 7) poniżej:

- 1) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym do usunięcia wad dokumentacji projektowej;
- 2) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia Umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
- 3) w przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych;
- 4) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności;
- 5) w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności;
- 6) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem,

że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;

- 7) w przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania Przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany zakresu przedmiotu Umowy poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1) - 7) poniżej:

- 1) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla usunięcia wad dokumentacji projektowej;
- 2) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia Umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
- 3) w przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych;
- 4) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności;
- 5) w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej

rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności;

- 6) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
- 7) w przypadku zmiany lokalizacji części Przedmiotu Umowy.

4. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
- 3) stawki wynagrodzenia przysługującego z tytułu przepracowania jednej godziny w ramach umowy cywilnoprawnej, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa
- 4) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- 5) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – dopuszcza się podwyższenie albo obniżenie wynagrodzenia o kwotę, o jaką zmiany te powodują wzrost albo obniżenie kosztów wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia, że zmiany - o których mowa w pkt 1-5 - miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy.
- 6) sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej,
- 7) zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej.

5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmienia się, a określona zmianą umowy, wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 4 pkt 2) - pkt 5) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone wyłącznie o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania niniejszej umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające wyłącznie ze zmiany przepisów.

7. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1) – pkt 5), Zamawiający przed ewentualnym dokonaniem zmiany umowy zażąda od Wykonawcy pisemnego oświadczenia, złożonego pod rygorem odpowiedzialności karnej co do prawidłowości i rzetelności danych objętych przedmiotowym oświadczeniem, przedstawiającego wyliczenia obrazujące wysokość wzrostu lub zmniejszenia kosztów wynikających z wprowadzenia zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4 pkt 1) – pkt 5) niniejszego paragrafu.

8. Zmiany przewidziane niniejszym paragrafem są dopuszczalne pod warunkiem osiągnięcia przez strony umowy w drodze negocjacji, porozumienia co do zakresu i momentu wejścia w życie ewentualnych zmian jej postanowień, przy zachowaniu w szczególności zasad wydatkowania środków publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

9. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców postanowienia umowne stosuje się odpowiednio.

10. W razie konieczności wprowadzenia zmiany do Umowy, każda ze stron da pisemne powiadomienie drugiej Stronie oraz złoży je do Zamawiającego wskazując na stan faktyczny oraz przesłanki formalne i prawne uzasadniające wprowadzenie zmiany, koszty i pozostałe niezbędne informacje do wprowadzenia zmiany - w terminie umożliwiającym wprowadzenie danej zmiany.

11. Wszystkie zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 Pzp.

12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem ust. 11 podlega unieważnieniu.

13. Zamawiający dopuszcza zmianę (przesunięcia) wartości i zakresu realizacji Umowy w poszczególnych latach jej realizacji i pomiędzy gminami i Stowarzyszeniem ROF w wyniku okoliczności, o których mowa w pozostałych ustępach niniejszego paragrafu.

14. Poza innymi przypadkami określonymi postanowieniami Umowy, Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 Pzp.

15. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, która nie powoduje zmian terminów o których mowa w § 3 nie wymaga aneksu do Umowy.

16. Niezależnie od postanowień ustępów poprzedzających, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:

1) zmiany terminów wykonywania umowy lub zmiany sposobu wykonania umowy lub zmiany zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wprowadzenia przez władze państwowe



stanu nadzwyczajnego lub stanu wyjątkowego ograniczającego normalny sposób funkcjonowania państwa,

2) zmiany terminów wykonywania umowy lub zmiany sposobu wykonania umowy lub zmiany zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wprowadzenia ograniczeń normalnego funkcjonowania jednej ze stron umowy, związanych z występowaniem, zapobieganiem, przeciwdziałaniem lub zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

17. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie, każda ze Stron umowy może zawnieść o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy, jeżeli przepisy prawa nie stanowią inaczej, Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

18. Wniosek o zmianę umowy, o którym mowa powyżej, powinien zawierać co najmniej:

1) zakres proponowanej zmiany,

2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,

3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,

4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

## **§ 23**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 tj. na kwotę ..... (.....) złotych zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub rękojmi.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zostanie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiających.

4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z ust. 5 i 6 poniżej, w tym w szczególności zobowiązuje się do przedłużania zabezpieczenia lub wnoszenia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub przekroczenia terminu jego wykonania.

5. Zamawiający zwalnia zabezpieczenie w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane - podpisania protokołu odbioru końcowego, na podstawie którego Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy, a 30 % kwoty zabezpieczenia tj. na kwotę

..... (.....) złotych pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. Zabezpieczenie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwalnia w terminie 15 (piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 24**

### **UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC związane z Przedmiotem Umowy na cały czas trwania Umowy na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00zł (słownie: pięć milionów złotych). Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia nie może przewidywać franszyzy redukcyjnej ani integralnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem zasady ciągłości, przez czas realizacji Umowy, zarówno w przypadku jej wygaśnięcia w okresie, o którym mowa w § 3 ust. 1, jak również w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia albo, jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na okres nie krótszy niż wynikający odpowiednio z § 3 ust. 1 lub aneksu do Umowy i przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.
3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2. Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie będzie możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia polisy ubezpieczeniowej (na każdą z gmin oddzielnie) na urządzenia/instalacje grzewcze dostarczone i wybudowane w danej gminie i jej opłacenia za cały 5 letni okres liczony od daty Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, musi obejmować ochroną w całości urządzenia/instalacje grzewcze, to znaczy zadeklarowane do ubezpieczenia środki trwałe muszą obejmować zarówno elementy i urządzenia zamontowane wewnątrz budynków, jak i na zewnątrz budynku.
6. Ubezpieczenie, o których mowa w ust. 4, musi objąć ochroną szkody powstałe wskutek nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń losowych, (all risks) w których skład muszą wchodzić między innymi: pożar, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego, silne

podmuchy wiatru (min. siła wiatru 13,9 m/s), deszcz nawalny (min. współczynnik 3), powódź (m.in.: podniesienie się poziomu wód wskutek nadmiernych opadów atmosferycznych, topnienia śniegu lub kry lodowej, tworzenia się zatorów lodowych, spływu wód po zboczach i stokach, wystąpienia wody z systemów kanalizacyjnych wskutek tych zdarzeń), gradu, lawiny, naporu śniegu lub lodu, trzęsienia ziemi, osuwania lub zapadania się ziemi, uderzenia pojazdu (w tym również pojazdu będącego własnością lub w użytkowaniu Zamawiającego), huków nadźwiękowych, dymu, sadzy, szkód wodociągowych lub centralnego ogrzewania i/lub wydostania się mediów z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych (m.in. wskutek awarii tych urządzeń, samoistnego rozszczelnienia się zbiorników lub ich stłuczenia/pęknięcia), zalania (m.in. wskutek nadmiernych opadów deszczu powodujących również szkody wodociągowe – wydostanie się mediów z urządzeń wodno – kanalizacyjnych, samoczynnego uruchomienia się instalacji gaśniczych z przyczyn innych niż pożar czy dym, nieumyślnego pozostawienia otwartych jakichkolwiek zaworów/kranów w sieci wodociągowej, topnienia śniegu/lodu, upadku drzew, budynków lub budowli, przepięć spowodowanych zarówno wyładowaniami atmosferycznymi (bezpośrednie i/lub pośrednie działanie pioruna i/lub indukcji elektromagnetycznej jak i nie mających związku ze zjawiskami atmosferycznymi np. niewłaściwe parametry prądu elektrycznego), katastrofy budowlanej, oraz w wyniku akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami losowymi objętymi ochroną ubezpieczeniową, a także zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową, kradzieży z włamaniem dokonanej lub usiłowanej, rabunku, wandalizmu/dewastacji rozumianego jako zniszczenie, uszkodzenie czy zabór (kradzież) mienia (wewnątrz i na zewnątrz budynków/budowli), zarówno wskutek kradzieży z włamaniem jak i bez związku z kradzieżą (brak wymogu pokonania jakichkolwiek zabezpieczeń), stłuczenia szyb i innych przedmiotów szklanych, szkód elektrycznych, szkód mechanicznych, uszkodzenia i/lub zniszczenia mienia przez zwierzęta, ptaki, gryznie.

7. Najpóźniej na 10 dni przed planowanym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji zgodność zapisów polisy ubezpieczeniowej i jej warunków z OPZ.

## **§ 25**

### **MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU**

#### **OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać i postępować z odpadami z Placu Budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z

2019 r., poz. 701 ze zm. - dalej jako „ustawa o odpadach”), z uwzględnieniem postanowień Umowy oraz załączników do niej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

4. Na wszystkie materiały z rozbiórki, które zostały przekazane Zamawiającemu lub innemu podmiotowi należy sporządzić protokół przekazania, w którym będzie zawarty asortyment oraz ilość przekazywanego materiału.

## **§ 26**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu Dokumentacji lub jej części objętej Przedmiotem Umowy, Wykonawcy będą przysługiwały do niej autorskie prawa majątkowe, w tym do tych części, które zostaną wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i dysponuje prawem rozporządzania nim na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.). Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do przedmiotowego utworu/ów w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji Dokumentacji powstałej w wyniku uwzględnienia uwag czy też usunięcia wad.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, w tym każdej jej zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 5 oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu rysunków o których mowa w § 13 ust. 4 pkt 4 Umowy, w tym do każdej ich zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 5 oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami Dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej Umowy oraz rysunków, o których mowa w § 13 ust. 4 pkt 4 Umowy, z których będzie wynikał zakres

wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w ust. 5, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji Dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej Umowy oraz rysunków, o których mowa w § 13 ust. 4 pkt 4 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić ww. oświadczenie na każde żądanie Zamawiającego.

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, jak również do rysunków, o których mowa w § 13 ust. 4 pkt 4 Umowy oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie,
- 2) zwielokrotnienie dowolną techniką,
- 3) wprowadzenie do obrotu,
- 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
- 5) wystawienie,
- 6) wyświetlanie,
- 7) najem,
- 8) dzierżawa,
- 9) użyczenie,
- 10) udzielenie licencji na wykorzystanie,
- 11) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
- 12) ekspozycja,
- 13) udostępnianie wykonawcom,
- 14) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
- 15) przetwarzanie,
- 16) wprowadzanie zmian,
- 17) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie, w tym w Internecie.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz, mocą niniejszej Umowy, praw do Przedmiotu Umowy oraz do rysunków, o których mowa w § 13 ust. 4 pkt 4 Umowy, zrealizowanego na podstawie niniejszej Umowy, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:

- 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie

działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego,

2) z zastrzeżeniem ust. 1, w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Przedmiotu Umowy oraz do rysunków o których mowa § 13 ust. 4 pkt 4 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzonego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego, z tego tytułu, szkody w pełnej wysokości.

7. Wszystkie materiały, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je niezwłocznie Zamawiającemu po wykonaniu i odebraniu prac, lecz nie później niż z upływem terminu wypowiedzenia niniejszej Umowy, przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania niniejszej Umowy w innym trybie.

8. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Przedmiotem Umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.

9. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 8, wynagrodzenie określone w § 16 ust. 1 Umowy w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.

10. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenia w terminie wskazanym w ust. 8, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20.000,00 (dwadzieścia tysięcy) złotych. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.

11. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z Przedmiotu Umowy.

12. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, oraz do rysunków o których mowa § 13 ust. 4 pkt 4 Umowy, na każdym odrębnym polu eksploatacji.

13. Wykonawca zobowiązuje się, iż autorzy Dokumentacji oraz do rysunków, o których mowa § 13 ust. 4 pkt 4 Umowy złożą przed dokonaniem odbioru Dokumentacji przez Zamawiającego oświadczenia, iż zezwalają bezwarunkowo i w pełnym zakresie na wykonanie

przez Zamawiającego lub podmioty przez niego wskazane wszelkich autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w ramach realizacji przedmiotowej Umowy (oraz ewentualnie aneksów do niej), w szczególności na sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją oraz dokonywanie w niej zmian – zarówno istotnych (skutkujących naruszeniem jej integralności) jak i nieistotnych.

## **§ 27 DANE OSOBOWE**

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: .....

3. Zamawiający informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy<sup>13</sup>,

b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,

c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego, związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową (tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy).

4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom, organom ścigania Instytucji Pośredniczącej oraz Zarządzającą programami unijnymi – tylko, gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.

5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że

niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: w okresie utrzymania trwałości projektu, z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.

8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

11. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę do Zamawiającego, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z Wykonawcą w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego poinformować te osoby:

- a) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Zamawiającemu,
- b) o tym, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
- c) o tym, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane,
- d) o treści niniejszego paragrafu.

12. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia konieczności przekazania danych osobowych pomiędzy Stronami kwestia powierzenia przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, a do których dostęp będzie miał Wykonawca w związku z wykonaniem Umowy zostanie uregulowana w Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi załącznik do niniejszej Umowy i będzie jej integralną częścią. Do czasu zawarcia wyżej wskazanej Umowy Zamawiający wstrzyma się z przekazywaniem danych osobowych, zaś w razie zwłoki Wykonawcy w zawarciu Umowy powierzenia wszelkie obciążenia i ryzyka wiążące się z tym faktem obciążają Wykonawcę.



## § 28

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., 1333 ze zm.).
2. Na wypadek sporu między stronami - jego rozstrzygnięcie będzie poddane jurysdykcji sądów polskich, tj. sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdego Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1)SIWZ
  - 2)PFU
  - 3)Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
5. Załączniki do umowy:
  1. Wzór Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego;
  2. Suma zobowiązań Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w podziale na gminy i Stowarzyszenie ROF i na lata;
  3. Wzory oświadczeń:
    - a) Oświadczenie wykonawcy (przy braku podwykonawcy),
    - b) Oświadczenie wykonawcy (przy udziale podwykonawcy, a bez udziału dalszego podwykonawcy),
    - c) Oświadczenie wykonawcy (przy udziale podwykonawcy i dalszego podwykonawcy),
    - d) Oświadczenie końcowe wykonawcy (przy udziale podwykonawcy, a bez udziału dalszego podwykonawcy),
    - e) Oświadczenie końcowe wykonawcy (przy udziale podwykonawcy i dalszego podwykonawcy),
    - f) Oświadczenie podwykonawcy (bez udziału dalszego podwykonawcy - potwierdzające spełnienie przez wykonawcę świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy),

g) Oświadczenie podwykonawcy (z udziałem dalszego podwykonawcy - potwierdzające spełnienie przez wykonawcę świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy i spełnienie przez podwykonawcę świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy),

h) Oświadczenie końcowe podwykonawcy (bez udziału dalszego podwykonawcy - potwierdzające spełnienie przez wykonawcę świadczeń z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcy,

i) Oświadczenie końcowe podwykonawcy (z udziałem dalszego podwykonawcy – potwierdzające spełnienie przez wykonawcę świadczeń z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcy i spełnienie przez podwykonawcę świadczeń z tytułu wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy,

j) Oświadczenie dalszego podwykonawcy (potwierdzające spełnienie przez podwykonawcę świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy),

k) Oświadczenie końcowe dalszego podwykonawcy (potwierdzające spełnienie przez podwykonawcę świadczeń z tytułu wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**